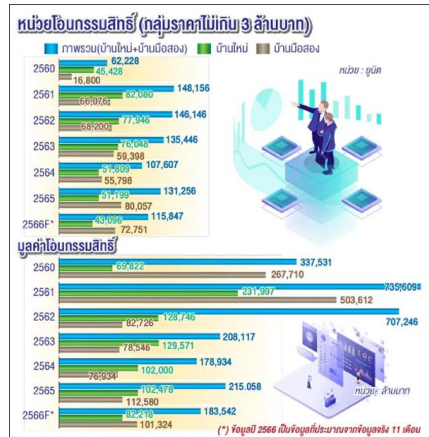


สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

ผู้เขียน : กรุงทพธรกิจ

ที่มา : <https://www.thansettakij.com/real-estate/588320>

จากผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย ดนรุ่นใหม่รายได้โตไม่ทันราคาบ้าน การโอนกรรมสิทธิ์ สัดส่วนราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทต่ำ



ตลาดที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ในปี 2566 มีตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์ ลดลงอย่างมากถึง 10% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องจากเติมกลุ่มนี้มีอัตราการเติบโตกว่า 10% ในปี 2565 แต่เกิดปัญหารายได้ลดลง เศรษฐกิจไม่ดี ตามมาด้วยการถูกปฏิเสธสินเชื่อ 50-60% ทำให้ตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง แต่ที่อยู่อาศัยระดับราคา 3-5 ล้านบาทยังเติบโต ในส่วนระดับราคา 5 - 7.5 ล้านบาท ติดลบ -2% ไม่มีนัยสำคัญเพราะมีจำนวนไม่มาก สำหรับกลุ่มราคา 7.5 - 10 ล้านบาท หรือระดับราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป มีอัตราการเติบโตค่อนข้างมาก

จากผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย ดนรุ่นใหม่รายได้โตไม่ทันราคาบ้าน การโอนกรรมสิทธิ์ สัดส่วนราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท น้อยกว่าที่อยู่อาศัยระดับราคาเกิน 3 ล้านบาท จึงส่งผลให้ ผู้ประกอบการหันไปเน้นการพัฒนาโครงการเพื่อเจาะกลุ่มผู้บริโภคระดับกลาง-บน ซึ่งมีความพร้อมในการซื้อที่อยู่อาศัยมากกว่ากลุ่มผู้บริโภคระดับล่าง



<https://www.thansettakij.com/real-estate/588320>