

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวเขตเศรษฐกิจพิเศษ

EEC ดันลงทุนเพิ่มปีละ3แสนล. (04 February 2019)

อีอีซีดันลงทุนประเทศเพิ่มปีละ 3 แสนล้าน ตั้งแต่ปี'62-63 เชื้ออีอีซีเกิดเต็มตัวดันจีดีพีโต 5% แม้เปลี่ยนรัฐบาล ทุกโครงการเดินหน้าเจรจา-ประมูล เริ่มตอกเข็มเนกกลางปีนี้

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เปิดเผยระหว่างร่วมคณะโรดโชว์นักลงทุนที่เมืองโอซากา ประเทศญี่ปุ่น ว่า นักลงทุนส่วนใหญ่ถามถึงความชัดเจนของโครงการหลังเลือกตั้ง และแผนการลงทุนในอีอีซี ซึ่งตนให้ความมั่นใจไปว่า อีอีซีจะลงทุนต่อเนื่องภายใต้พระราชบัญญัติอีอีซี โครงการใหญ่ต่าง ๆ ต้องเดินหน้า และกลางปีนี้จะตอกเสาเข็มหลายโครงการ ผลักดันให้ตัวเลขการลงทุนของประเทศปี 2562-2563 ขยายตัว 10% เพิ่มจาก 4.5% ในปีที่แล้ว คาดว่าจะจบประมูลช่วง มี.ค.-เม.ย. 62

"จากนี้ไปการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและอุตสาหกรรม จะเพิ่มจากเดิมปีละ 3 แสนล้านบาท โดยมาจากรถไฟความเร็วสูง ท่าเรือ สนามบิน ศูนย์ซ่อมและบำรุงอากาศยาน 1.5 แสนล้าน อุตสาหกรรมใหม่ 1 แสนล้าน และ 5 หมื่นล้านมาจากภาคการค้าบริการ"

การลงทุนในอีอีซีจะช่วยให้เศรษฐกิจไทยขยายตัวขึ้นอีก 2% จากฐานปัจจุบันสามารถผลักดันให้ขยายตัวเกินกว่า 5% เมื่อทุกโครงการเกิดเต็มตัว ภาพรวมถือว่าขยายตัวดี จีดีพีแตะ 4% ปัจจัยที่เป็นตัวขับเคลื่อนให้เศรษฐกิจขยายตัวคือ การลงทุนภาคเอกชน 4.4% การลงทุนภาครัฐ 6.6% การส่งออก 4.1%

"ถ้าขยายการลงทุนในอีอีซีได้ เศรษฐกิจจะขับเคลื่อนได้ด้วยตัวเอง ไม่ต้องพึ่งพาส่งออกอย่างเดียว รับแรงกระแทกจากสงครามการค้า รับการเปลี่ยนแปลงของเศรษฐกิจโลกได้ อย่างไฮสปีดเชื่อม 3 สนามบินยังงี้ก็ต้องลงทุน"

กรณีท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ที่ต้องรื้อเวเนซุเอลาใหม่ ขณะนี้นักลงทุน 3 ชาตินสนใจประมูล เช่น ไชน่า ฮาร์เบอร์ จากจีน อิโตฮู จากญี่ปุ่น และสิงคโปร์พอร์ต เชื่อว่ารัฐบาลใหม่เตรียมขยายโมเดลการพัฒนาเขตเศรษฐกิจลักษณะเดียวกับอีอีซี

ส่วนการพิจารณาขยายพื้นที่อีอีซี จะแล้วเสร็จกลางปีนี้ หากขยายก็ต้องออก พ.ร.บ.ฉบับใหม่เพิ่ม ขณะนี้ผังเมืองรวม 3 จังหวัดอีอีซีเสร็จหมดแล้ว อยู่ระหว่างรับฟังความคิดเห็น จะจบในเดือนนี้

นายคณิตกล่าวถึงนักลงทุนฝรั่งเศส เข้าหารือกับ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีว่า กลุ่มนักลงทุนขอหารือรอบพิเศษกับทีมอีอีซี 3 ประเด็น คือ หากไทยจะทำเมืองอัจฉริยะ/เมืองใหม่ ฝรั่งเศสสนใจขอศึกษาด้วย ประเด็นที่สองคือความร่วมมือเรื่องดิจิทัล และกรณีแอร์บัสที่ลงทุนในศูนย์ซ่อม ฯลฯ

ส่วนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน อยู่ระหว่างเจรจากับผู้ชนะการประมูล ถ้าเจรจาไม่สำเร็จก็อาจเรียกสายที่ 2 มาเจรจา

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า การเจรจาต่อรองกับกลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร ถือเป็นครั้งแรกที่เปิด International bidding จึงมีหลายประเด็นสะดุดบ้าง แต่คงตามไทม์ไลน์เดิม ซึ่งข้อเสนอกลุ่ม ซี.พี.ลงลึกเป็น 100 ข้อ เช่น กรณีโอนที่ดินมักกะสัน หากรัฐโอนที่ให้ผู้รับสัมปทานแล้ว 50% จะต้องเริ่มโครงการทันที ซึ่ง ซี.พี.ตั้งประเด็นว่า หากรัฐโอนที่ดินบางจุด ไม่เชื่อมต่อกัน หรือโอนเป็นแปลง ๆ แม้จะครบ 50% ก็อาจดำเนินโครงการยาก

ที่มา : หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด