

# ข่าวสาร

## ศูนย์ข้อมูล ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

### เงินแชมป์ โอน "คอนโด" 9 เดือน 2.5หมื่นล้าน กระตุ้นตลาดอสังหาฯไทย

#### 10 สัญชาติแรก โอนคอนโดไทย ตามจำนวนยูนิต



ปี 2564 ปี 2565 Q1-Q3 ปี 2566



หมายเหตุ : คิดเป็น%คนจีน โอนคอนโดไทย ปี64 59% ปี65 49% Q1-Q3 ปี66 47%

ที่มา: REIC

การเปิดพริ้วซ่าอาจจะไม่ได้ส่งผลบวกแบบทันที เพราะประเทศจีนยังอยู่ในช่วงภาวะเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวแบบรุนแรง ชาวจีนส่วนหนึ่งที่อาจจะมึปัญหากับผู้ประกอบการในประเทศจีน เพราะเรื่อง การก่อสร้างล่าช้า หรือการหยุดการก่อสร้างไปเลยก็อาจจะเลือกที่จะใช้เงินมากขึ้นทั้งเรื่องการท่องเที่ยว และการลงทุนในคอนโดมิเนียม ภาพรวมธุรกิจการท่องเที่ยว และตลาดคอนโดมิเนียมในประเทศไทยจึงอาจจะยังไม่ดีแบบที่รัฐบาลและผู้ประกอบการคาดหวังในทันที

อีกทั้งปัจจัยลบหลายๆ อย่างที่แสดงออกถึงภาพที่ไม่ดีของการมาภูมิภาคอาเซียน แม้ว่าจะไม่เกี่ยวข้องกับประเทศไทยโดยตรงแต่ก็มีผลต่อการตัดสินใจเที่ยวต่างประเทศของชาวจีน โดยประเทศไทยตกเป็นตัวเลือก ลำดับที่ 8 ไปแล้วในการสำรวจครั้งล่าสุดของไชน่า เทสต์ติ้ง เดสก์ ซึ่งต้องรอดการแก้ไขเรื่องนี้ของรัฐบาลและหน่วยงานทางการท่องเที่ยวอื่น ๆ แต่ปี2566 อาจจะไม่ทันต้องรอดูต่อไป