

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

5 เทคนิค เก็บเงิน "ซื้อบ้าน" ฉบับ มนุษย์เงินเดือน



คนไทยยุคปัจจุบันจะมีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองได้ยากขึ้น เมื่อภาระค่าครองชีพกดดัน เงินเดือนโตไม่ทัน 'เงินเพื่อ' การวางแผนเพื่อซื้อบ้านหรือคอนโดมิเนียมจึงเป็นเรื่องใหญ่ Supalai Society (บมจ.ศุภาลัย) ได้แนะนำ 5 เทคนิคการเก็บเงินซื้อบ้านฉบับมนุษย์เงินเดือนเพื่อเป็นประโยชน์ ดังนี้

5 เทคนิค การวางแผนซื้อบ้าน หรือคอนโดหลังแรกในชีวิต

1. ควรมีเงินออมอย่างน้อย 20% ของราคาบ้าน ต้องไม่ลืมที่จะเก็บเงินก้อนแรกไว้ สำหรับเงินดาวน์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าโอนกรรมสิทธิ์ ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นต้น
2. เงินเดือนเข้าบัญชี ต้องออมทันที อย่าใช้ก่อน สำหรับมนุษย์เงินเดือนที่มีรายได้แน่นอนทุกเดือน อาจเลือกใช้วิธีตัดเงินเดือนเข้าบัญชีเงินออมแบบอัตโนมัติทันที เพื่อไม่ให้เราเปลืองใช้จนลืมเก็บ
3. ลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง นอกจากการออมเงินสิ่งที่จะต้องระวังอีกเรื่อง คือการใช้จ่าย ซ่อปป้าง อย่างมีสติ ไม่สร้างภาระให้ตัวเองต้องลำบากในภายหลังไม่ว่าจะเป็นหนี้บัตรเครดิต หนี้ออนไลน์ หรือหนี้รถยนต์ ควรจัดการให้เรียบร้อยก่อน
4. เลือกสินเชื่อที่ดีและเหมาะกับตัวเอง อีกเรื่องที่สำคัญสำหรับคนที่กำลังวางแผนซื้อบ้าน คือสินเชื่อบ้าน พิจารณาอัตราดอกเบี้ยว่าเหมาะสมกับระยะเวลาผ่อนชำระหรือไม่
5. หาโปรโมชั่นที่คุ้มค่าเพื่อลดภาระค่าใช้จ่าย สำหรับการวางแผนซื้อบ้าน หนึ่งในนั้นคือการมองหาโปรโมชั่นที่ช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายให้ได้มากที่สุด