

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

9เดือนอาคารชุด คลอด7.2หมื่นยูนิต (24 October 2018)

กรมที่ดินเผย 9 เดือนยอดจัดสรรที่ดินและจดทะเบียนอาคารชุดพุ่ง จัดสรรคลอด 5.51 หมื่นยูนิต อาคารชุด 7.2 หมื่นยูนิต

แหล่งข่าวจากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เปิดเผยว่า สถิติการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในช่วง 9 เดือน ปี 2561 (ม.ค.-ก.ย. 2561) มีจำนวน 378 ราย หรือราวกว่า 5.51 หมื่นยูนิต ซึ่งมีมากกว่าช่วงเดียวกันกับปี 2560 มีการออกใบอนุญาตที่ 389 ราย หรือกว่า 5.42 หมื่นยูนิต

สำหรับในพื้นที่กรุงเทพฯ มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแถวมากที่สุดถึง 6,248 ยูนิต รองลงมาคือบ้านเดี่ยว 2,747 ยูนิต จากจำนวนทั้งหมดที่ได้รับอนุญาต 10,538 ยูนิต เช่นเดียวกับภูมิภาคที่มีการขอจัดสรรบ้านแถวมากที่สุดถึง 24,856 ยูนิต บ้านเดี่ยว 12,179 ยูนิต จากจำนวนทั้งหมด 44,615 ยูนิต

นอกจากนี้ ในส่วนของสถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศในช่วงเดียวกันมีโครงการรวม 195 ราย 370 อาคาร 72,700 ยูนิต ซึ่งเพิ่มเกือบเท่าตัวจากช่วงเดียวกันกับปี 2560 มียอดจดทะเบียน 159 ราย 360 อาคาร 48,952 ยูนิต

ทั้งนี้ เฉพาะช่วงเดือน ก.ย. 2561 มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินรวม 44 ราย แบ่งเป็นในพื้นที่กรุงเทพฯ 15 ราย เช่น โครงการกัสโต้ เพชรเกษม 69 ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ เป็นบ้านแถว 330 ยูนิต พื้นที่กว่า 32 ไร่ ย่านหนองแขม โครงการนิยาม บรมราชชนนี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ เป็นบ้านเดี่ยว 71 ยูนิต พื้นที่กว่า 43 ไร่ ย่านทวีวัฒนา เป็นต้น

ด้านต่างจังหวัดมี 29 ราย โดยในพื้นที่ จ.ปทุมธานี และสมุทรปราการมีการออกใบอนุญาตจัดสรรรวม 16 ราย เช่น บ้านพฤษภา รังสิต-วงแหวน บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท เป็นบ้านแถว 358 ยูนิต พื้นที่กว่า 37 ไร่ ย่านธัญบุรี โครงการบ้านชลิตา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ เป็นบ้านแถว 320 ยูนิต พื้นที่กว่า 31 ไร่ ย่านบางพลี เป็นต้น

ขณะที่การจดทะเบียนอาคารชุดมี 8 ราย เช่น โครงการ เดอะ เซนต์ เรสซิเด้นซ์ เซส ของ บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 1,533 ยูนิต ย่านจตุจักร เป็นต้น

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บ ไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชลนโสภา โทร 02-202-1768)