

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

ฝุ่นPM2.5เชียงใหม่พ่นพิษ อสังหาฯชะงัก ชงรัฐบาลใหม่ดันเป็นวาระแห่งชาติ



สรนันท์ เศรษฐสิทธิ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่กล่าวว่า ปัญหาเรื่องฝุ่นควัน PM2.5 จ.เชียงใหม่เกิดขึ้นมา 6-7 ปีแล้ว กลุ่มคนในพื้นที่ต้องยอมรับที่ต้องอยู่กับปัญหานี้ต่อไป ซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่ควรแต่ก็ต้องปรับตัวกันไป ส่วนการตัดสินใจซื้ออสังหาฯ ในช่วงนี้อาจจะได้รับผลกระทบบ้างเหมือนช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเชียงใหม่ กระทบกำลังซื้อหยุดชะงักไปพักหนึ่ง ทำให้คนรู้สึกกังวลใจ แต่จากประสบการณ์ที่ผ่านมา เมื่อหมดช่วงเกิดฝุ่นควันไปได้สักระยะเวลาหนึ่งความต้องการซื้อบ้านจะกลับมาอีกครั้ง โดยเฉพาะกลุ่มคนในพื้นที่

ปราชัญญ์ วงศ์วรรณ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวซ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ประกอบการอสังหาฯ จ.เชียงใหม่ กล่าวว่า ปัญหาเรื่องฝุ่นควัน PM2.5 ใน จ.เชียงใหม่ ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการอสังหาฯ ต้องปรับตัวด้วยการติดตั้งระบบกรองอากาศเข้าไปในตัวบ้าน แต่สุดท้ายกลายเป็นต้นทุนที่ลูกค้าต้องจ่ายเพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันสถานการณ์ตลาดอสังหาฯเชียงใหม่ ดีขึ้นกว่าช่วงที่เกิดโควิด -19 ความต้องการที่อยู่อาศัยเริ่มกลับมาตามการฟื้นตัวของการท่องเที่ยว

สำหรับแนวทางการแก้ไขปัญหารัฐบาลควรแบ่งเป็น 3 ระยะ คือ ระยะสั้น เพื่อช่วยเหลือกลุ่มที่ไม่สามารถเข้าถึงอุปกรณ์กรองอากาศได้เพราะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขของประเทศ ระยะกลาง คงจะต้องมีวิธีการบริหารจัดการการทำให้ทำสวนที่ไม่ต้องเผา ส่วนระยะยาว ต้องมีการเจรจากับประเทศเพื่อนบ้านในการแก้ไขปัญหาร่วมกันเป็นนโยบายระดับชาติ