

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ของการเคหะแห่งชาติ



มีการกำหนดให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน
ของผู้รับจ้างตามประกาศการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

หลักการ และเหตุผล

จากการที่ผู้รับจ้างของการเคหะฯ ทำงานล่าช้าไม่สามารถส่งมอบ บ้านให้กับลูกค้าได้ทันตามเวลาที่กำหนด แล้วผู้รับจ้างรายเดิมนี้อีก เวียนมาขึ้นของประมูลงานใหม่ได้อีก และผลการดำเนินงานยังคงล่าช้าอยู่เช่นเดิม เกิดความเสียหายต่อเนื่องยืดเยื้อ

กคช. จึงกำหนดเกณฑ์ประเมินฯนี้มาเพื่อเป็นการคัดกรองไม่ให้ ผู้รับจ้างที่ไม่มีศักยภาพเข้าร่วมยื่นประมูลงาน ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่ประเมินผู้รับจ้าง จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่ต้องมีความรู้ความเข้าใจในวิธีการประเมินผู้รับจ้างอย่างถูกต้อง เพื่อการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้เป็นไปตามสัญญา

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก





การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อเป็นตรวจวัดศักยภาพของผู้รับจ้างของการเคหะฯ
2. ป้องกันไม่ให้ผู้รับจ้างที่ไม่มีศักยภาพเข้าร่วมประกวด ราคางานก่อสร้าง
3. ป้องกันความเสียหายจากผลการดำเนินงานล่าช้าของผู้รับจ้างของการเคหะ
4. เป็นข้อมูลประกอบการบอกเลิกสัญญา

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



มีวิธีประเมิน 2 วิธีดังนี้



หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



วิธีประเมินแบบที่ 1

คะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยจะประเมินผลงาน 3 หมวดงาน

หมวดที่ 1 : ช่วงการเตรียมงานก่อนการก่อสร้างกำหนดให้
ทำการประเมิน 1 ครั้ง (เต็ม 10 คะแนน)

หมวดที่ 2 : ช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ทำการประเมินเฉลี่ยระหว่าง 3 – 3.5 3 เดือนต่อครั้ง (เต็ม 75
คะแนน)

หมวดที่ 3 : หลังวันส่งงวดงานครั้งสุดท้าย เรียบร้อยแล้ว 180 วัน
กำหนดให้ประเมิน 1 ครั้ง (เต็ม 15 คะแนน)

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

ตัวอย่าง : วิธีการเฉลี่ยผลการประเมินวิธีที่ 1 ในหมวดที่ 2

ประเมิน ครั้งที่	ผลการประเมิน หมวดที่ 2 (คะแนน)		น้ำหนักรวม (%) ตามแผนงาน	ค่าเฉลี่ยผล ประเมิน (คะแนน)	วิธีคิด
	วิธีที่ 1	วิธีที่ 2			
1	48	64	25 %	-	
2	51	68	35 %	66.33	$\underline{25} = 0.417 * 64 = 26.688$ $\underline{35} = 0.583 * 68 = 39.644$
3	60	80	40 %	71.80	$\underline{25} = 0.25 * 64 = 16$ $\underline{35} = 0.38 * 68 = 23.80$ $\underline{40} = 0.40 * 68 = 32$

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



วิธีประเมินแบบที่ 2

คะแนนเต็ม 100 คะแนนผลการประเมินตามวิธีที่ 2 ประมวลเฉพาะงานใน

หมวดที่ 2 : ของวิธีที่ 1 จาก 75 คะแนน ให้เท่ากับ 100คะแนน
โดยใช้ผลการประเมินแต่ละช่วงเวลาเป็นเกณฑ์ตัดสิน

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

(ต่อ)

1. ผู้จัดการสนามทำบันทึก รายงานผลการประเมินเสนอผู้จัดการงานก่อสร้างเพื่อพิจารณาก่อนนำเรียน ผอ.
2. ผอ. ทำบันทึก ขออนุมัติผลการประเมินเสนอ ผอ. เพื่อนำเรียน ผว. อนุมัติ
3. เมื่อ ผว. อนุมัติผลการประเมินในแต่ละครั้งแล้ว ผอ. ทำหนังสือแจ้งผลการประเมินให้ผู้รับจ้างทราบ
4. กอง บค.1-4 ทำหนังสือแจ้ง พด. ดำเนินการตามมาตรการในประกาศต่อไป

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก





เกณฑ์ตัดสินในการกำหนดมาตรการลงโทษหรือส่งเสริมสนับสนุนผู้รับจ้าง

ผลการประเมิน (คะแนน)	ระดับมาตรฐาน	มาตรการของการเคหะแห่งชาติ
75 – 100	ดี - ดีมาก	ให้สิทธิเสนอราคาในการจัดจ้างทุกวิธี
60 – 74	ปานกลาง	ให้สิทธิเสนอราคาในการจัดจ้างยกเว้นวิธีพิเศษ
46 – 59	ต่ำ	ไม่ให้สิทธิเสนอราคางานสัญญาใหม่จนกว่างานเดิมจะแล้วเสร็จ
ต่ำกว่า 45	ต่ำมาก	ไม่ให้สิทธิเสนอราคางานสัญญาใหม่จนกว่างานเดิมจะแล้วเสร็จ
ต่ำกว่า 30	ไม่มีมาตรฐาน	ไม่ให้สิทธิเสนอราคางานสัญญาใหม่

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก



การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

เอกสารตัวอย่าง

- ตัวอย่างแบบฟอร์มประเมินฯ
- ตัวอย่างแบบฟอร์มขออนุมัติ

เอกสาร

ตัวอย่างเอกสารนำ



Download ตัวอย่างเอกสาร

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป

กลับหน้าหลัก