



## ข่าวสังหาริมทรัพย์

- ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน
- ธอส.สินเชื่อบ้านสูงอายุ ( 24 May 2019 )

นายจักรชัย ศิริโล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า คาดการณ์เป้าหมายสินเชื่อปี 2562 จะต่ำกว่าเป้าหมายเดิมที่ตั้งไว้ว่าจะอยู่ที่ 203,000 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบของเกณฑ์กำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่ (แอลทีวี) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่มีผลตั้งแต่ 1 เม.ย.ที่ผ่านมา

ทำให้การปล่อยสินเชื่อของธอส. ในเดือนเม.ย.ปีนี้ทำได้เพียง 9,000 ล้านบาท ต่ำกว่าเดือนเดียวกันของทุกปีที่ปล่อยได้เฉลี่ย 13,000-15,000 ล้านบาท ส่วนสถานการณ์ ณ วันที่ 15 พ.ค. มียอดปล่อยสินเชื่อใหม่ที่ 4,000 ล้านบาท ซึ่งลดลงไปแล้ว 30-35% หากแนวโน้มการปล่อยก็ยังลดลงเช่นนี้คาดว่าจะกระทบการปล่อยกู้ของธอส. ในปีนี้ลดลง 30% หรือราว 60,000 ล้านบาท

สำหรับแนวทางในการดำเนินการในช่วงที่เหลือของปีนี้ ธอส. จัดทำสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ Reverse Mortgage วงเงิน 1,000 ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุที่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยของตนเองและปลอดภาระหนี้ สามารถนำมาจำนองกับธนาคารเพื่อรับเงินเป็นรายเดือน  
ที่มา : หนังสือพิมพ์ข่าวสด

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)  
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชนเหโสภาด โทร 02-202-1768)