

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

5 เทรนด์การพัฒนาอสังหาฯ ปี 2566



1. การพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยคำนึงถึงสุขภาวะและสภาพแวดล้อมที่ดีในการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน จากการแพร่ระบาดของโคโรนาไวรัสสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ส่งผลให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยตระหนักถึงการซื้อที่อยู่อาศัย โดยคำนึงถึงสภาวะแวดล้อมที่ดีต่อกายและใจ รวมถึงพื้นที่ธรรมชาติที่ส่งผลต่อสุขภาพกายและใจที่ดีขึ้น

2. การพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบของ Multipurpose Residences การเข้ามาของเทคโนโลยีการเปลี่ยนแปลง พฤติกรรมในชีวิตประจำวัน ส่งผลต่อการใช้ชีวิตของผู้คน โดยไม่จำกัดเวลา สถานที่ การใช้ชีวิต การทำงาน หรือการพักผ่อน ทำให้การปรับเปลี่ยนพื้นที่ของบ้านสู่รูปแบบชีวิตใหม่ ซึ่งเป็นแนวโน้มที่จะทำให้เกิดประสบการณ์ที่จะสามารถใช้ชีวิตได้ในทุก รูปแบบภายในบ้าน

3. พัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบของการปล่อยเช่าเพื่อตอบโจทย์กับความต้องการของคน Generation Rent พฤติกรรมของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในประเทศสหรัฐอเมริกาในปี 2557-2565 พบว่าพฤติกรรมการซื้อที่อยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลงไป โดยการซื้อที่อยู่อาศัยจะเป็นการซื้อร่วมกันระหว่างคนที่มีนามสกุลแตกต่างกันซึ่งหมายถึงการซื้อที่อยู่อาศัย ร่วมกันระหว่างกลุ่มเพื่อน คนรู้จัก มากกว่าที่จะเป็นครอบครัวเพิ่มขึ้นถึง 771% จากปี 2557 ถึงปี 2565

4. การพัฒนาเทคโนโลยีและงานบริการเพื่อการอยู่อาศัย การพัฒนา application สำหรับการเชื่อมต่อการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในบ้าน อำนวยความสะดวกในการแจ้งซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในบ้าน รวมทั้งการนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ในการก่อสร้าง ปล่อยเช่า ซื้อขาย ลงทุน การปรับตัวของบริการที่ตอบสนองผู้บริโภคอย่างรวดเร็ว จะส่งผลให้เพิ่มการบริการที่มีมูลค่าเพิ่มให้กับผู้บริโภคได้

5. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน ภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นหนึ่งในภาคอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะสูง จึงจำเป็นต้องพัฒนากระบวนการก่อสร้างเพื่อลดมลภาวะที่เป็นพิษ โดยการนำเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาใช้ในกระบวนการทำงาน ทำให้เกิดประสิทธิภาพและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การปล่อยก๊าซ CO2 การเปลี่ยนแปลงการใช้พลังงานให้อยู่ในรูปแบบพลังงานไฟฟ้ามากขึ้น