

## ข่าวสังหาริมทรัพย์

### ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

คอลัมน์ พร็อพเพอร์ตี้โฟกัส: จตุจักร-คลองสามวา เขตที่มีคอนโดฯ-บ้าน เหลือมากที่สุด ( 27 March 2019 )

[jeamjit.s@than-multimedia.com](mailto:jeamjit.s@than-multimedia.com)

จากอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายของตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งหมด ณ สิ้นปี 2561 พบว่าอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายประมาณ 259,570 ยูนิต มูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 2.639 ล้านบาท แบ่งเป็น คอนโดมิเนียม 198,460 ยูนิต มูลค่าประมาณ 2.218 ล้านบาท และบ้านจัดสรร 61,110 ยูนิต มูลค่าประมาณ 421,296 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม พบว่าสามารถขายไปแล้วกว่า 194,840 ยูนิต มูลค่าประมาณ 2.006 ล้านบาท และยังมีอุปทานที่ค้างรอการระบายอีกกว่า 64,729 ยูนิต มูลค่ารวมประมาณ 633,000 ล้านบาท

หากพิจารณารายตลาด ในตลาดคอนโดมิเนียม เขตที่มีหน่วยเหลือขายมากที่สุด ได้แก่ เขตจตุจักร มีหน่วยเหลือขายประมาณ 5,410 ยูนิต จากอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 19,210 ยูนิต รองลงมา เขต วัฒนา พบว่ามีอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 3,930 ยูนิต จากอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดที่ประมาณ 14,916 ยูนิต

ส่วนตลาดบ้านจัดสรร เขตคลองสามวา เป็นเขตที่มีบ้านจัดสรรเหลือขายมากเป็นอันดับ 1 ที่ประมาณ 2,377 ยูนิต จากอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดที่ 8,294 ยูนิต รองลงมาคือใน เขตสะพานสูง ประมาณ 1,992 ยูนิต จากอุปทานที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 3,654 ยูนิต

ที่มา : หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซด์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)  
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (ทุกวันจันทร์-พฤหัสบดี โทร 02-202-1768)