

NHA Innovation Challenge 2021

“โครงการที่จอดรถอัจฉริยะ”



...นำเสนอโครงการโดย...

ฝ่ายบริหารงานชุมชน 1 การเคหะแห่งชาติ



“เรื่องปัญหาที่จอดรถ ถือเป็นปัญหาที่สร้างความกังวลใจสำหรับคนอยู่ในชุมชน ซึ่งบางโครงการจะมีที่จอดรถให้ไม่ถึง 100% แม้จะรวมจอดซ้อนคันก็ตาม และบ่อยครั้งที่อาจจะต้องประสบปัญหาเกี่ยวกับการแย่งที่จอดรถภายในโครงการ ด้วยเหตุเพราะบางห้องอาจจะมีรถมากกว่า 1 หรือ 2 คันหรือคนนอกชุมชนเอารถมาจอด”

เพื่อตอบโจทยวิสัยทัศน์แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี
(พ.ศ. 2560 - 2579)

“ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาและสนับสนุนให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน เพื่อสนับสนุนให้ทุกคนมีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน โดยผลักดันและขับเคลื่อนนโยบายด้านที่อยู่อาศัย สร้างโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยและเสริมสร้างและพัฒนา ระบบข้อมูลสารสนเทศด้านที่อยู่อาศัยอย่างเป็นระบบ ”

ปัญหา...ของชาวชุมชนการเคหะบึงกุ่ม



คนนอกชุมชน
เอารถมาจอด

รถเกียร์รอบ
จอดชิด

เอารถเก่าที่ไม่ได้
ใช้มาจอดทิ้ง

รถมีเยอะ

ปัญหาด้าน
สุขภาพจิต

จอดรถกีดขวาง

ขาดการบริหารจัดการขยะที่มี
ประสิทธิภาพ

แนวคิดของโครงการที่จอดรถอัจฉริยะ

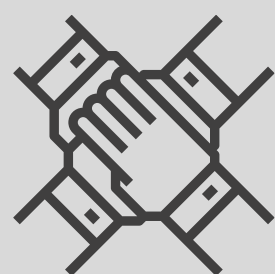
แนวคิดโครงการที่จอดรถอัจฉริยะ เกิดจากความต้องการที่จะแก้ไขปัญหาจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอและมีการจอดรถซ้อนคัน โดยการสังเกตจากกลุ่มตัวอย่างบริเวณลานจอดรถภายในชุมชนการเคหะบึงกุ่ม ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีจำนวนรถเข้าออกเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดปัญหาการแย่งพื้นที่ การจอดรถซ้อนคัน ปัญหาการเฉี่ยวชน ซึ่งสร้างความกังวลให้กับผู้อยู่อาศัย



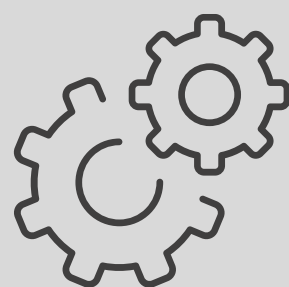
โครงการ ที่จอดรถอัจฉริยะ



รูปแบบความคิดที่จะนำมาพัฒนา ภารกิจ/กระบวนการ/ผลผลิต



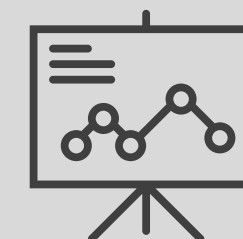
อำนวยความสะดวกและ
ความปลอดภัย
ให้กับคนในชุมชน



การบริหารจัดการ
ที่จอดรถให้เป็น
ระบบและเกิด
ประสิทธิภาพสูงสุด



สร้างมูลค่าเพิ่มเพื่อใช้
พัฒนาชุมชน



จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับ
การติดตั้งไม้กั้นรถ
อัตโนมัติ

ขั้นตอนการดำเนินงาน



แผนการดำเนินงาน

1. ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัย
2. เชิญวิทยากรมาให้ความรู้
3. มีการทำ **Application** เพื่อใช้งานและทดลองการใช้เบื้องต้น



ระยะเวลาดำเนินงาน

1. ระยะสั้น 3 เดือน (ทดลองระบบ)
2. ระยะกลาง 6 เดือน (ปฏิบัติจริง)
3. ระยะยาว 12 เดือน (เริ่มใช้งานจริง)



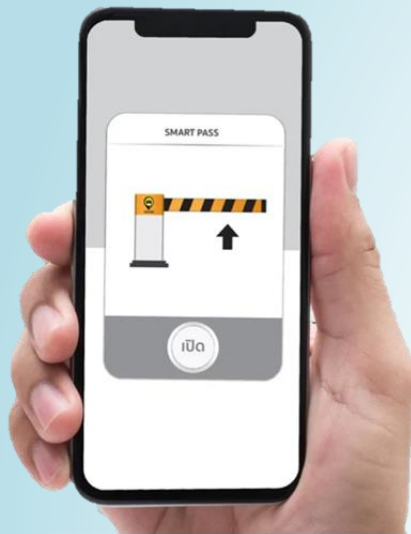
ตัวชี้วัด

- จำนวนผู้โหลด **Application** มาใช้งานจริง



โครงการ ที่จอดรถอัจฉริยะ

วิธีการดำเนินงาน



สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ

1. ดาวโหลดแอปพลิเคชัน
2. ลงทะเบียนเป็นสมาชิกเพื่อใช้งาน
3. เข้า-ออก โครงการผ่านไม้กั้นรถอัตโนมัติ โดยใช้แอปพลิเคชันที่สามารถเข้าจอดรถในโครงการได้ โดยใช้ระบบบลูทูธ
4. สามารถเช็คจำนวนที่ว่างของที่จอดรถแบบออนไลน์
5. คนในชุมชนสามารถใช้แอปพลิเคชันได้ฟรี

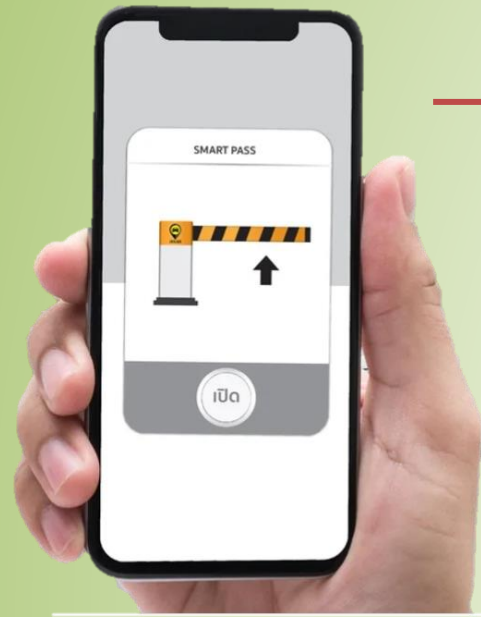


สำหรับบุคคลภายนอกโครงการที่จะเข้ามาใช้บริการที่จอดรถ

1. แลกคีย์การ์ดผ่านตู้ที่อยู่บริเวณไม้กั้นรถอัตโนมัติ ในการ เข้า-ออก โครงการ
2. ใช้คีย์การ์ดในการ เข้า-ออก โครงการ โดยมีข้อมูลระยะเวลาการเข้าใช้พื้นที่จอดรถในโครงการ
3. บริเวณไม้กั้นรถอัตโนมัติ จะแสดงจำนวนที่ว่างของที่จอดรถ ณ ปัจจุบัน
4. คิดค่าบริการจากระยะเวลาการเข้าใช้พื้นที่จอดรถในโครงการ

รูปแบบที่จอดรถอัจฉริยะ

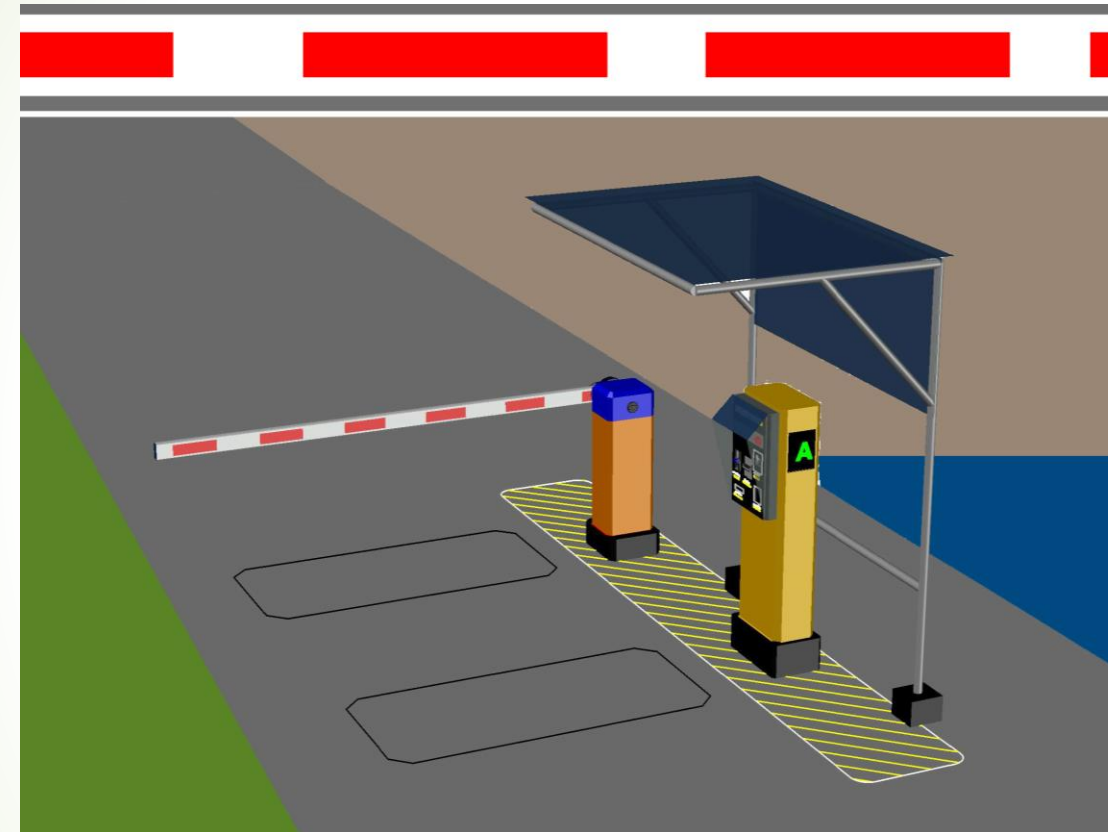
แอปสำหรับลูกค้าโครงการ
ค้นหาที่จอดรถ



คีย์การ์ด
บุคคลภายนอก



บันทึกข้อมูล
เข้า - ออก โครงการ



ตรวจสอบสถานะ
ที่จอดรถ



ประโยชน์ที่จะได้รับ



การบริหารจัดการที่จอตลอดเป็นระบบและเกิด
ประสิทธิภาพสูงสุดแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน



มีความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของคนในชุมชน
และบุคคลภายนอกมีความสะดวกสบายใน
การจอดรถ



แก้ไขปัญหาจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอ
และเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเพื่อ
นำมาพัฒนาชุมชน

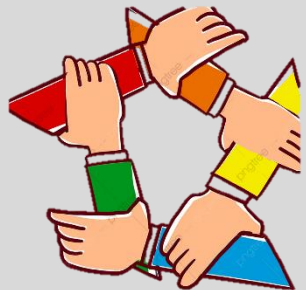
โมเดลธุรกิจ (Business Model)

ผู้มีส่วนได้เสีย

- กคช.



- บุคคลภายนอกโครงการที่จะเข้ามาใช้บริการที่จอดรถ



- ผู้อยู่อาศัยในโครงการ



บริการหลัก

- กคช. ให้บริการที่จอดรถที่เป็นระบบ
- กคช. จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับการติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติ



บริการเสริม

- เป็นตัวกลางในการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน



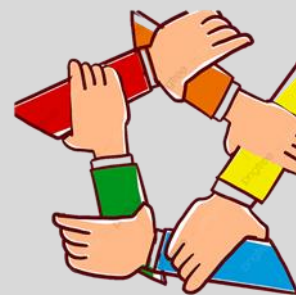
กลุ่มลูกค้า

- ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความปลอดภัยในทรัพย์สิน
- ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความสะดวกสบาย



กลุ่มผู้ได้ประโยชน์

- กคช.
- บุคคลภายนอกโครงการที่จะเข้ามาใช้บริการที่จอดรถ
- ผู้อยู่อาศัยในโครงการ



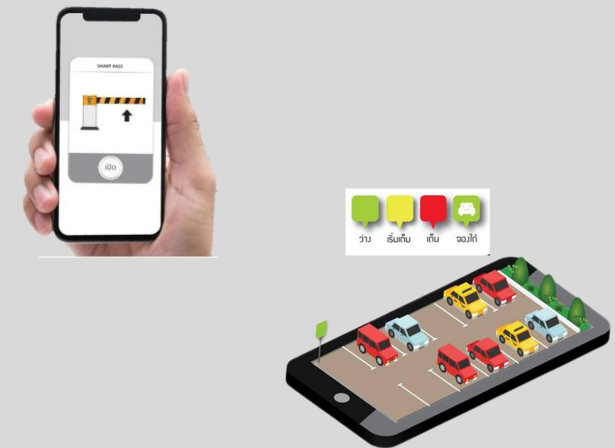
ค่าใช้จ่าย

- ค่าพัฒนาแอปพลิเคชัน
- ค่าติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติ



ประโยชน์ที่จะได้รับ

- แก้ไขปัญหาจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอ
- มีความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของคนในชุมชนและบุคคลภายนอก
- มีความสะดวกสบายในการจอดรถ
- เพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเพื่อนำมาพัฒนาชุมชน



จัดทำโดย ฝ่ายบริหารงานชุมชน 1

Thank you