

## ข่าวอสังหาริมทรัพย์

### ข่าวสินเชื่อบ้านอสังหาริมทรัพย์

คลัง เตรียมความพร้อม ธอส.-บตท. ( 05 April 2019 )

หวังลดต้นทุน เพิ่มประสิทธิภาพ ไร้แผนรวมแบงก์อื่น

"คลัง" เตรียมความพร้อมกิจการธอส.กับบตท. เพื่อลดต้นทุน และเพิ่มประสิทธิภาพการทำธุรกิจ ยันร่างกฎหมายควบรวมแบงก์รัฐทำขึ้น เฉพาะควบรวม 2 แห่งนี้เท่านั้น เผย จะเร่งดำเนินการให้เร็วที่สุด เพื่อลดกระแสเงินตราระงับของพนักงาน

นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า การร่างกฎหมายเพื่อควบรวมกิจการสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFI) วงกรอบไว้สำหรับบางแห่งที่อาจจะไม่มีความจำเป็นต่อระบบเศรษฐกิจ กระทรวงการคลังจึงต้องเตรียมพร้อมสำหรับนำไปควบรวมกิจการกับแบงก์รัฐ แห่งอื่น

แหล่งข่าวจากสำนักงานเศรษฐกิจ การคลัง (สศค.) กล่าวว่า การร่างกฎหมายควบรวมกิจการแบงก์รัฐนั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการนำทรัพย์สินในตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) มาควบรวมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เท่านั้น ไม่ได้เปิดกว้างไว้เพื่อ ควบรวมกิจการแบงก์รัฐอื่นๆ สาเหตุที่ไม่ได้ ระบอบองค์กรในระหว่างการทำประชาพิจารณ์ เพราะจะสร้างความตื่นตระหนกให้กับ พนักงานในองค์กร แต่เมื่อได้มีการสรุปผลประชาพิจารณ์แล้ว จึงสามารถเปิดเผยได้

สำหรับแผนควบรวมกิจการ บตท. กับธอส.นั้น ทางสศค.และระดับนโยบาย ของทั้ง 2 แห่งได้มีการหารือกันมาระยะหนึ่ง แล้ว โดยเห็นว่า บตท.ทำธุรกิจที่ใกล้เคียงกับธอส. คือการรับซื้อสินเชื่อบ้านไปบริหารจัดการต่อ ส่วนธอส.ก็ทำหน้าที่ในการ ปล่อยและบริหารสินเชื่อบ้าน และสามารถ บริหารจัดการธุรกิจได้อย่างแข็งแกร่ง โดยไม่ต้องพึ่งพาเงินทุนจากภาครัฐ ขณะที่ บตท.ยังต้องขอรับการสนับสนุนจาก ภาครัฐ ซึ่งการระดมเงินก็ถือเป็นต้นทุน ดังนั้นเพื่อลดภาระต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน จึงเห็นควรให้มีการยุบรวมกิจการ

"แผนยุบรวมกิจการดังกล่าว น่าจะต้องดำเนินการโดยเร็ว แต่จะต้องให้ร่างกฎหมายมีผลบังคับใช้ก่อน เนื่องจาก แต่ละหน่วยงานก็มีกฎหมายการจัดตั้ง หากจะต้องยุบรวมจะต้องมีกฎหมายฉบับใหม่ ออกมาบังคับใช้อีกต่อหนึ่ง"

ตามแผนการยุบรวมกิจการนั้น ในส่วน พนักงานประจำจะไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งในแง่เงินเดือน สวัสดิการ และตำแหน่ง แต่หากยืนยันจะลาออกจะชดเชยให้ ตามกฎหมาย ส่วนพนักงานที่เป็นลูกจ้างนั้น จะถูกเลิกจ้างโดยได้รับการชดเชยตามกฎหมายแรงงาน

ทั้งนี้ สศค.ได้ร่างกฎหมายเพื่อควบรวม กิจการแบงก์รัฐ โดยได้เปิดรับฟังความคิดเห็น จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากนั้นจะสรุปเสนอระดับนโยบาย เพื่อพิจารณาผลักดันให้ร่างกฎหมายมีผล บังคับใช้ต่อไป โดยสศค.ได้วิเคราะห์ ผลกระทบในเชิงบวกต่อร่างกฎหมาย ดังกล่าวว่า จะทำให้แบงก์รัฐผู้รับโอนกิจการสามารถนำความเชี่ยวชาญของแบงก์รัฐ ผู้ถูกโอนกิจการไปใช้ในการบริหารจัดการความเสี่ยง จากความไม่สัมพันธ์กันระหว่างอายุของหนี้สินและสินทรัพย์ (Maturity Mismatch) ได้ดียิ่งขึ้น

การรวบรวมกิจการดังกล่าว จะทำให้ภาครัฐมีแบงก์รัฐเท่าที่จำเป็น และทำให้ ภาครัฐไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน ประกอบกับไม่เป็นภาระงบประมาณ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต สำหรับพนักงาน ประจำของแบงก์รัฐผู้ถูกโอนกิจการ พนักงานประจำของแบงก์รัฐผู้ถูกโอนกิจการ จะได้รับผลกระทบในเชิงบวก เนื่องจากร่างกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้พนักงานประจำของแบงก์รัฐผู้ถูกโอนกิจการ สามารถแสดงความจำนงต่อผู้บังคับบัญชาของตน เพื่อไปปฏิบัติงานที่แบงก์รัฐ ผู้รับโอนกิจการ

โดยเมื่อแบงก์รัฐผู้ถูกโอนกิจการได้ยกเลิกตามร่างกฎหมายแล้ว พนักงานประจำที่แสดงความจำนงจะถูกโอนไปปฏิบัติงานยังแบงก์รัฐผู้รับโอนกิจการ ส่วนพนักงานชั่วคราวจะถูกเลิกจ้างโดยได้รับค่าชดเชยตามกฎหมาย

ที่มา : หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสิทธิทรัพย์สิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)  
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชนเดโสภา โทร 02-202-1768)