



NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรม เพื่อที่อยู่อาศัย

ฉบับที่ 31/66 วันที่ 2 ตุลาคม 2566

ข่าวสาร ศูนย์ข้อมูล ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

KResearch

ตลาดที่อยู่อาศัย



เผชิญความต้องการซื้อที่จำกัด...ยังต้องติดตามมาตรการภาครัฐ

ปัจจัย...กดดันความต้องการซื้อ



กำลังซื้อ
ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่



หนี้ครัวเรือนสูง



ดอกเบี้ยสินเชื่อปรับขึ้น
และน่าจะยืนสูงต่อเนื่อง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล



จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล (แสนหน่วย)

ปี 2564

ปี 2565

ปี 2566

ปี 2567

1.67

1.95

1.80

1.82-1.88

%YoY

-15.2%

16.4%

-7.8%

1.2%-4.6%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์, AREA และคาดการณ์โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย

3

โจทย์ท้าทาย...การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย

- 1 ความไม่สมดุลระหว่างอุปทานสะสมรอขายที่สูง และการฟื้นตัวของอุปสงค์ที่ต้องใช้เวลา
- 2 ต้นทุนธุรกิจเพิ่มหลายรายการ
- 3 โครงสร้างประชากรมีแนวโน้มลดลงและเป็นสังคมสูงวัย

ในระยะข้างหน้า...ติดตามรายละเอียด จังหวะเวลา และประสิทธิภาพของการดำเนินมาตรการต่างๆ ของรัฐบาลชุดใหม่ หากสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก็น่าจะช่วยหนุนสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2567

ธุรกิจติดจรวด

ขอบคุณภาพจาก: shutterstock.com **ครบและดี ไม่มีค่าใช้จ่าย ที่ KResearch**

www.kasikornresearch.com KResearchCenter



จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ : 0 2351 6212

www.nhic.co.th/web

ที่มา : ศูนย์วิจัยกสิกรไทย

วิสัยทัศน์ : สร้างบ้าน สร้างสุข เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี