



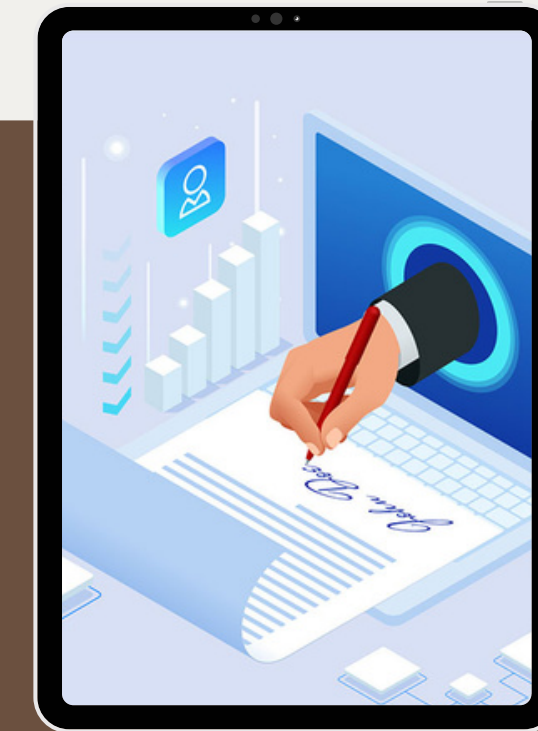
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

รายงานผล การดำเนินงาน ระบบ E-CONTRACT & DASHBOARD

นำเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
ครั้งที่ 13/2566



ระยะแผนดำเนินการ E-Contract & Dash Board



ระยะที่ 1 In house

1. สร้าง QR Code เพื่อสนับสนุนงานจัดประโยชน์
2. จัดทำ Dash Board

ระยะที่ 2 ปี 66 (Digital Transformation Project)

1. ข้อมูลพื้นฐานของสินทรัพย์ (DT1)
2. การชำระค่าเช่า (DT1)
3. การแจ้งซ่อม (DT2)
4. การร้องเรียน (DT2)
5. การทำสัญญา online (DT2)

ระยะที่ 3 ปี 67

- จัดทำรายงาน EIS ให้ครอบคลุมความต้องการของผู้บริหาร และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

Timeline

ม.ค. 66

- 23 ม.ค. 66 ทส.จัดประชุม ร่วม กับ วช. และ ทด. เรื่องแนวทางการปรับปรุงข้อมูลให้ เป็นไปตาม มติคณะกรรมการบริหาร ทรัพย์สิน



ร.ค. 65

- ทส.พัฒนาระบบ E-contract เพื่อสนับสนุนงานจัดประโยชน์ และเริ่มใช้งาน 20 ร.ค. 65



มี.ค. 66

1. อบรม การทำ Dash board โดย DBDi (14 มี.ค. - 5 เม.ย. 66)
2. ประชุมเรื่อง Management Dashboard ร่วมกับท่าน อภิชาติ จงเจริญ (บอร์ด DT) ทุกวันศุกร์ (3,10,17,24)
3. 22 มี.ค. 66 ทส.จัดประชุม ร่วม กับ กม. เรื่องการต่อ สัญญาลงนามด้วยดิจิทัล (E-contract)



การพัฒนาระบบ

E-Contract

ตามนโยบาย

โครงการนำร่อง 6 ตลาด
ห้วยขวาง/หัวหมาก/บางชัน/
บ่อนไก่/รามคำแหง/คลองจั่น

การพัฒนาระบบ E-Contract เพื่อสนับสนุนงานจัดประโชชน์

โครงการนำร่อง 6 ตลาด

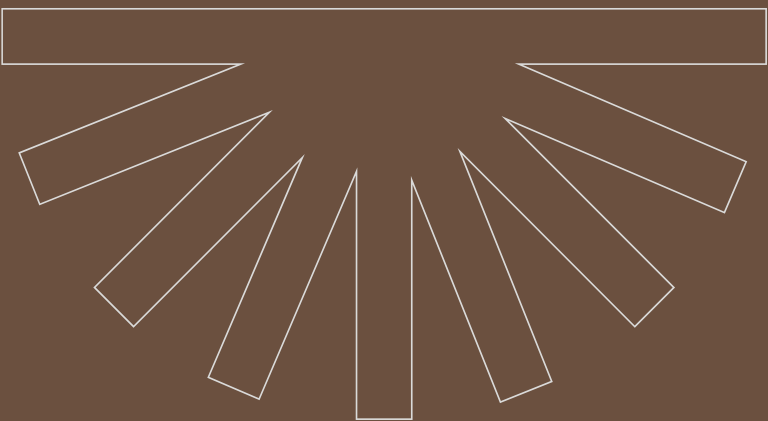
ห้วยขวาง/ห้วยหมาก/บางชัน/บ่อนไก่/รามคำแหง/คลองจั่น

- หน่วยงานผู้ใช้งาน/เจ้าภาพข้อมูล : จป.
- หน่วยงานพัฒนา : ทส.
- ผลการดำเนินงาน :
 - เริ่มพัฒนา 17 ธ.ค. 2565
 - ดำเนินการแล้วเสร็จ 20 ธ.ค. 2565

จุดประสงค์ในการดำเนินการ

เพื่อสนับสนุนในการทำสัญญา E-Contract ตามนโยบาย โดยจัดทำขึ้นที่เป็นการพัฒนา In-house เป็นโครงการนำร่องของงานจัดประโชชน์ จำนวน 6 ตลาด และในระยะถัดไปกำลังพัฒนาใน DT 1 และ DT 2





คุณสมบัติพื้นฐานที่พัฒนาแล้วเสร็จ (in-house)



ข้อมูลพื้นฐาน

สร้าง QR-Code จากฐานข้อมูลที่น่าเชื่อถือ

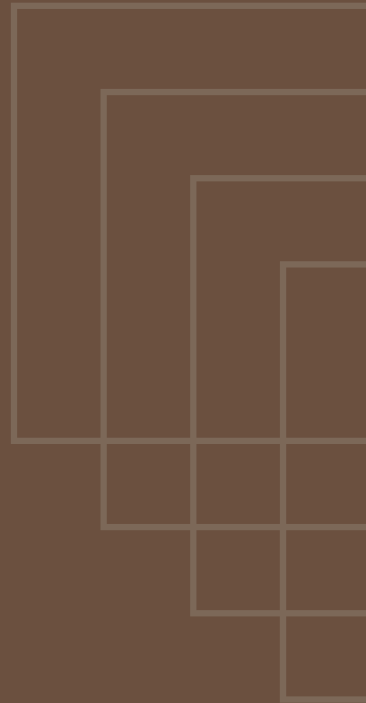


ระบบตรวจสอบ

ความเป็นเจ้าของแฟงผ่านมือถือ

การพัฒนาระบบ E-Contract เพื่อสนับสนุนงานจัดประโยชน์

โครงการนำร่อง 6 ตลาด
ห้วยขวาง/หิวหมาก/บางชัน/บ่อนไก่/รามคำแหง/คลองจั่น



การประยุกต์ใช้ระบบที่ดำเนินการไปแล้ว

โครงการ
100056-หัวหมาก

สร้าง QR-Code

เลขบัตรประชาชน	ชื่อ	นามสกุล	Address	Phone Number
1100300006923	สมบัติ	มะเดวี		A113A00000...
1100300006923	สมบัติ	มะเดวี		A113A00000...
3100901017136	เมตตา	ทรงศิริ		A113A00000...
3341600680447	ภาวุธ	สายวรรณ		A113A0000012
3100905511381	สมศักดิ์	ทรงศิริ		A113A0000013
3100905511381	สมศักดิ์	ทรงศิริ		100056A113A0000014
3770100557935	เพทาย	ผุดพ่อง	0615530353	100056A113A00000...
3200601105276	สมนึก	ปุกฟ้า	0617130104	100056A113D0000017
3200601105276	สมนึก	ปุกฟ้า	0617130104	100056A113D0000018
3660700123953	วนิษา	เข็มเพชร	0999180981	100056A113D00000...
5920400018309	อัมภา	วรรณขาว	085-8049132	100056A113D0000041
5920400018309	อัมภา	วรรณขาว	085-8049132	100056A113D00000...
3140100228686	ลัดดา	ถาวรรักษ์	0877023176	100056A113E0000001
1150200033481	โสธยา	ม่วงแยม	0984196567	100056A113E00000...
3110200091615	รัศมี	สะเลียม		100056A113E00000...

1 - 20 of 80 items

exportQRcodeProjTest

1 / 4 | 86% | [Icons]

1

2

3

4

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000001

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000002

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000006

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000012

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000013

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000014

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง A0000019

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง D0000017

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง D0000018

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง D0000037

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง D0000041

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง D0000042

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000001

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000002

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000003

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000004

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000005

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง E0000006

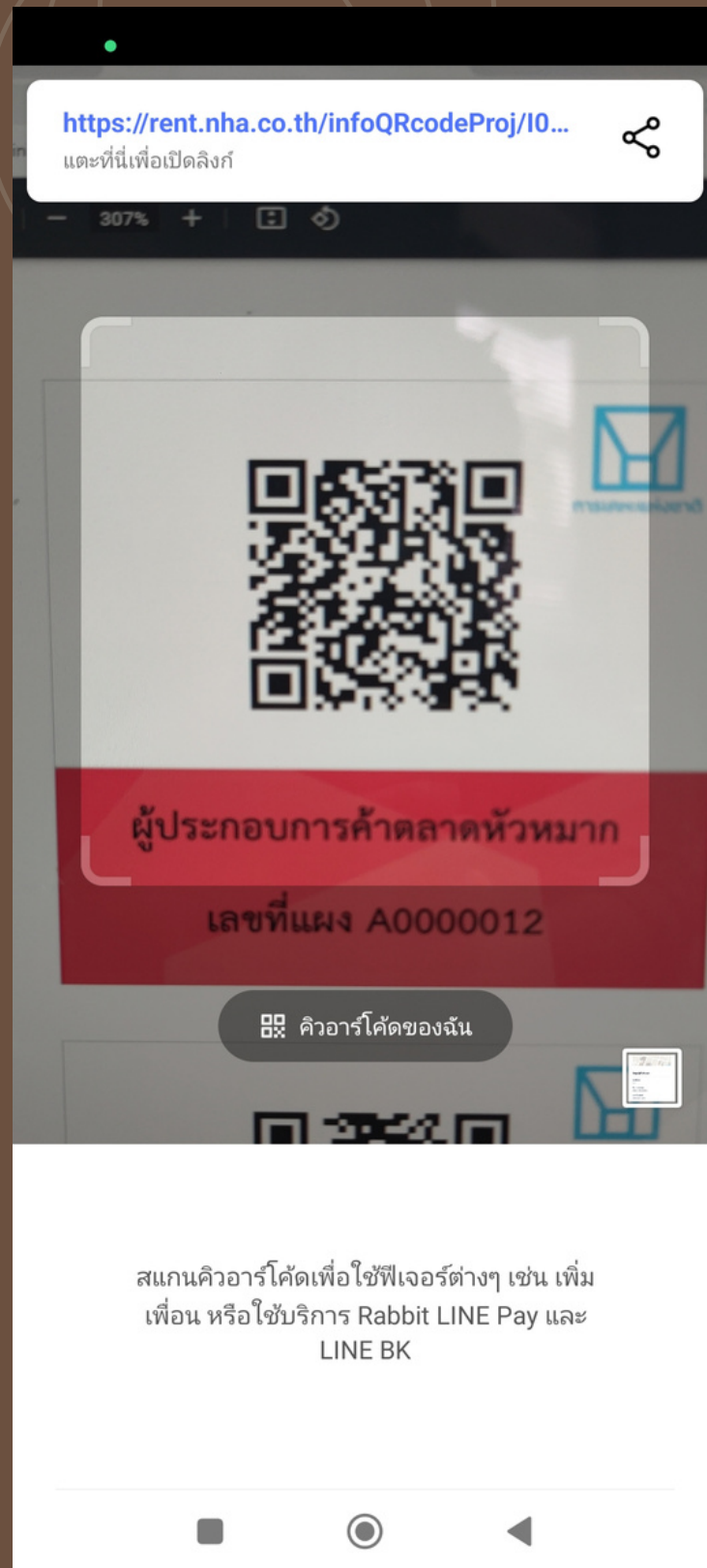
ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง F0000003

ผู้ประกอบการค้าสาขาหัวหมาก
เลขที่แผง F0000004

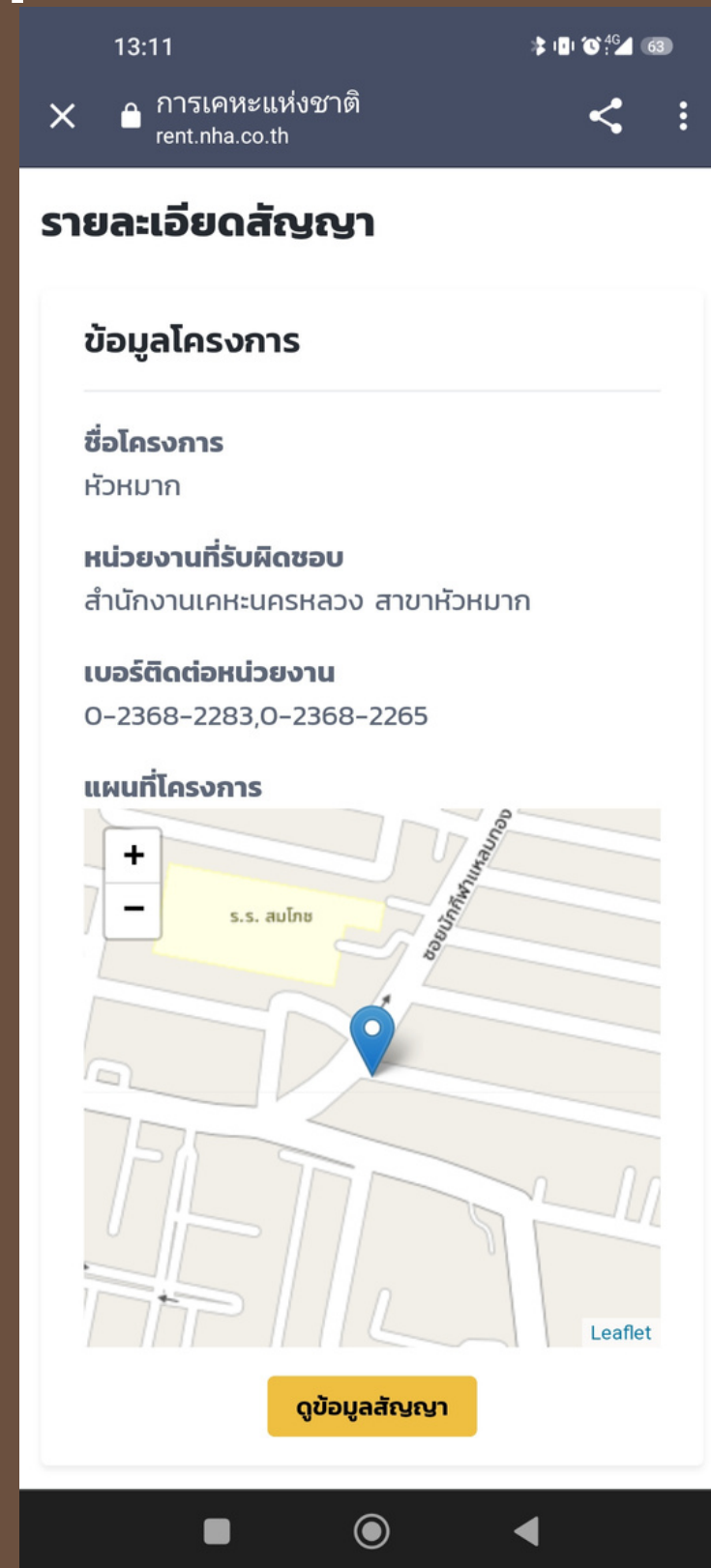
เลือกชุดข้อมูลที่น่าเข้า และสร้าง QR-Code

ไฟล์ PDF ที่ได้จากการสร้าง QR-Code

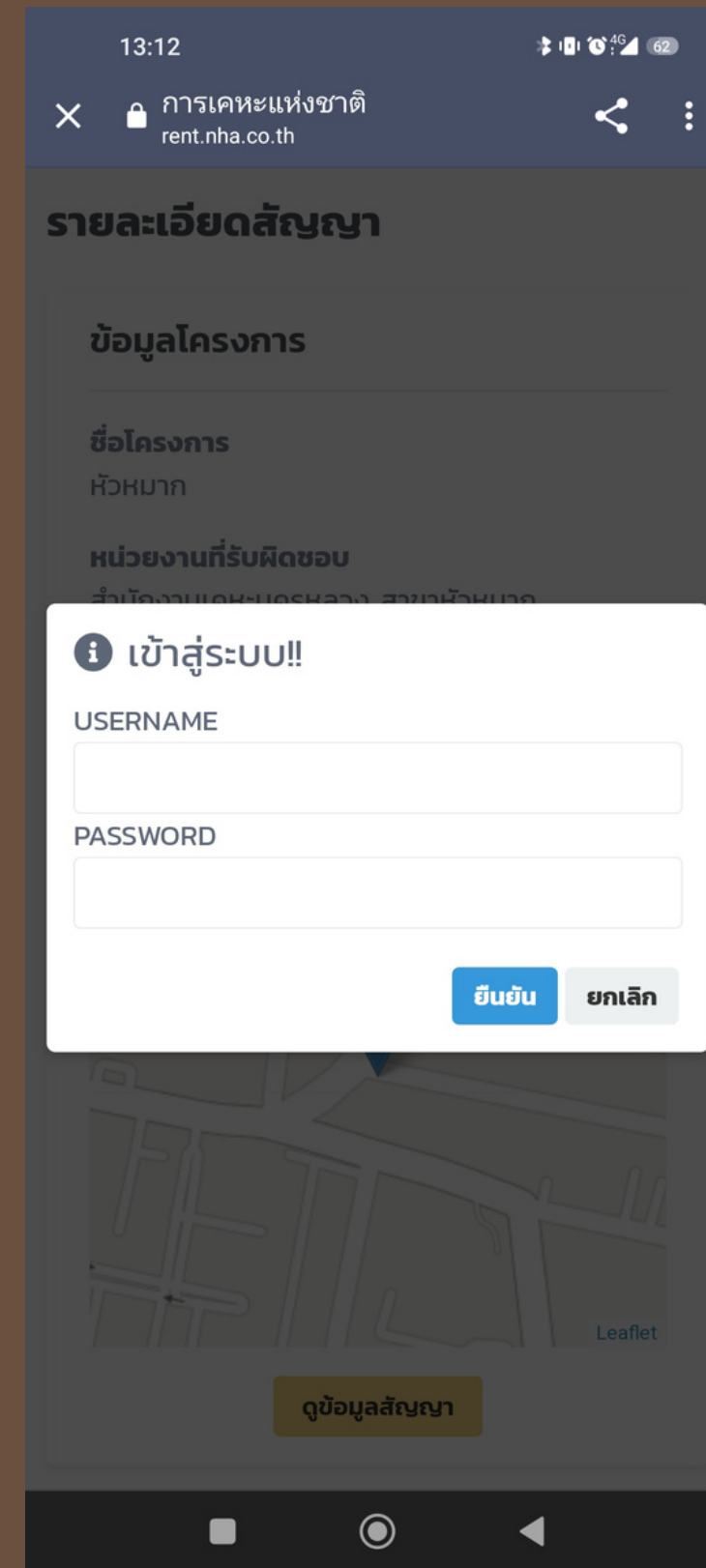
การประยุกต์ใช้ระบบที่ดำเนินการไปแล้ว (ต่อ)



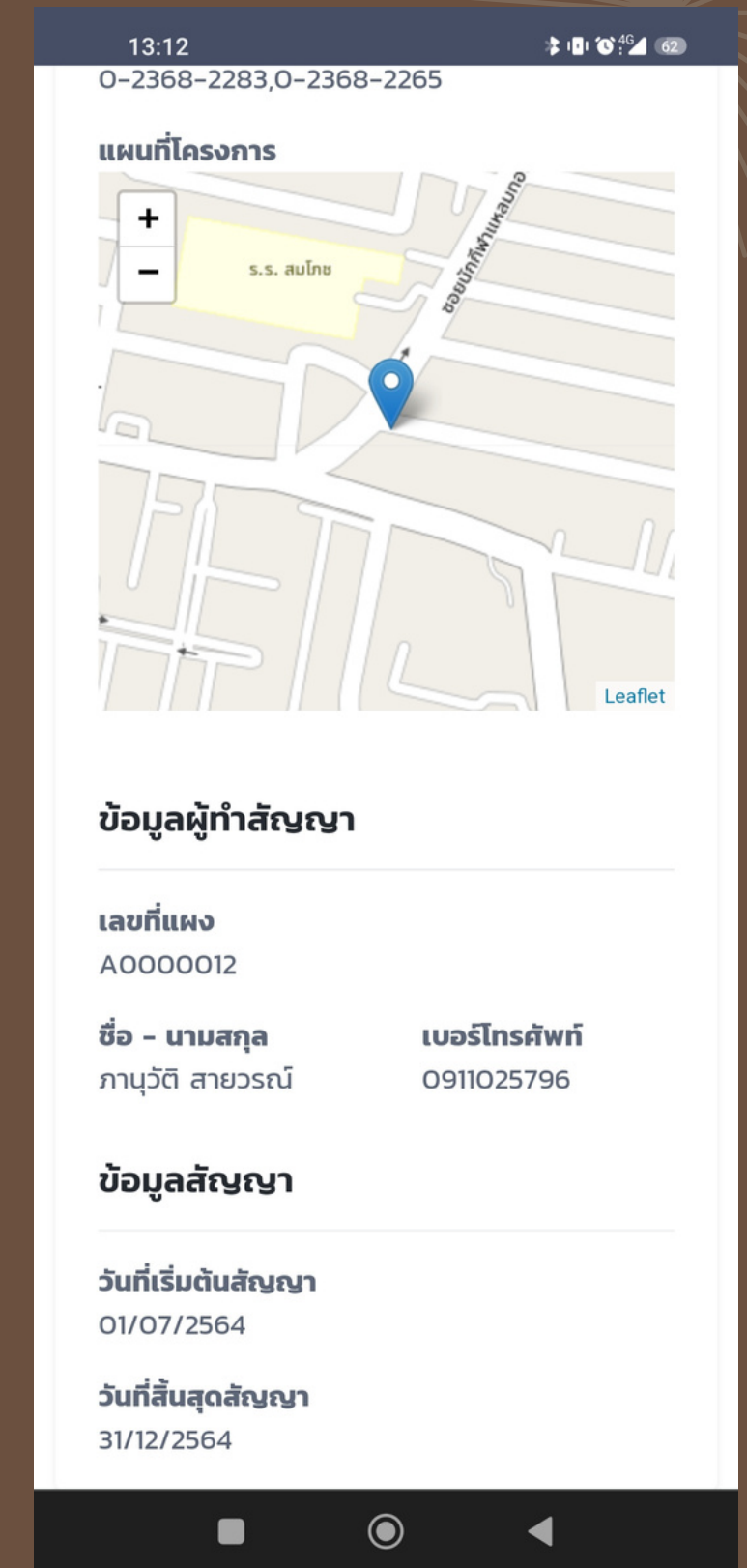
สแกน QR-Code



ข้อมูลพื้นฐาน



ยืนยันตัวตนเพื่อ
ดูข้อมูลเชิงลึก

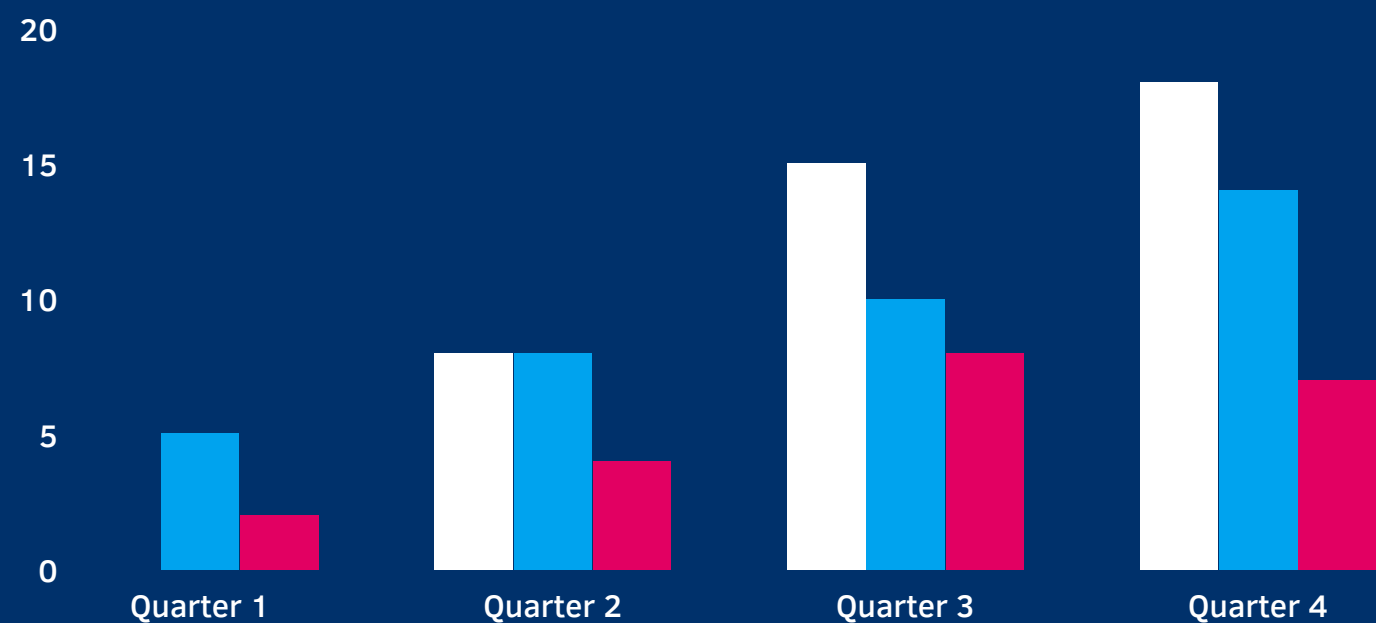


ข้อมูลเชิงลึก

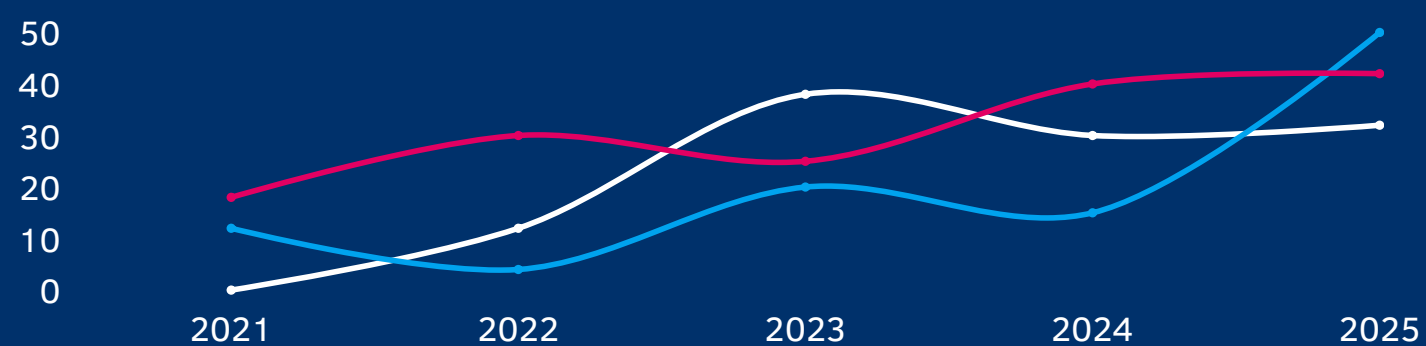


การจัดทำ Dashboard

Sales Developing by Quarter:



Products Developing by Year:



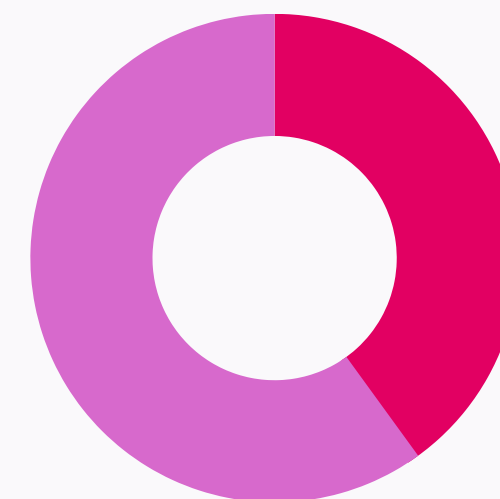
Date//Time//Year

Value Average:

\$ 1,6 Billion

4 : 6

IOT Tools Vs AI Tools
Used Ratio



Customer Loyalty
Percentage Level

96%

Branding Exposure
Effectivity Level

92%

ทรัพย์สินภายใต้การเคหะแห่งชาติ

ข้อมูล ณ วันที่ 15 มีนาคม 2566

โครงการทั้งหมดของการเคหะแห่งชาติ

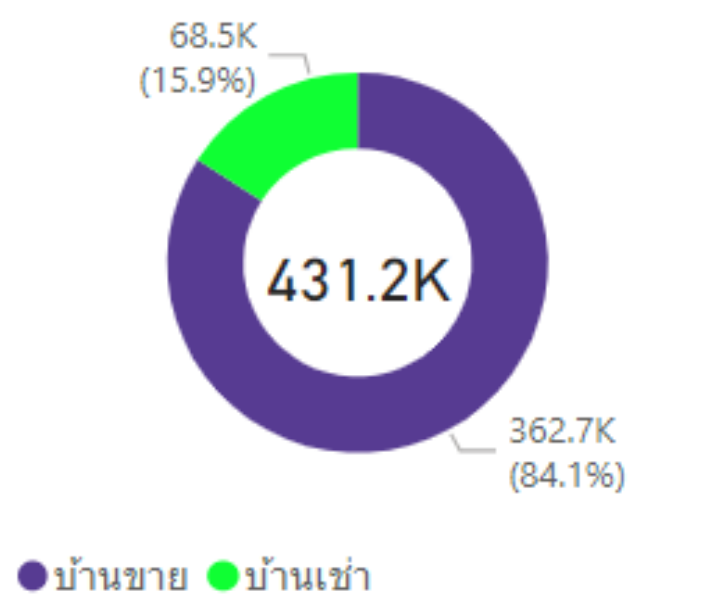


ที่ตั้งโครงการ: All | สถานะโครงการ: All | ประเภทโครงการ: All

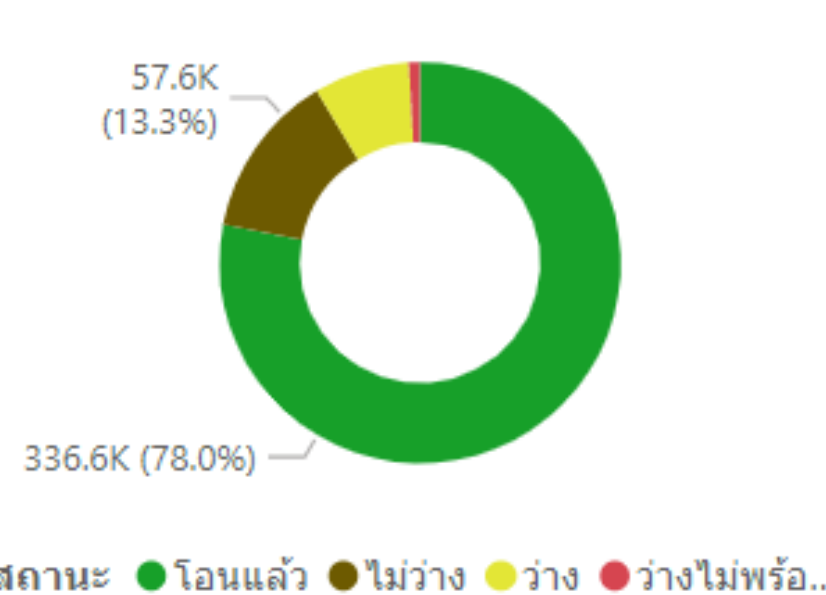
ชื่อโครงการ	จำนวนบ้าน	โอนแล้ว	ว่าง	ไม่ว่าง	ว่างไม่พร้อมขาย/เช่า
บ้านเอื้ออาทร เมืองใหม่บางพลี (T)	5640	5564	41	18	17
บ้านเอื้ออาทร สมุทรปราการ-บางนา (T)	5176	4825	57	274	20
บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี รัตภูมิ 2(T)	4664	4475	24	102	63
บ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ระยะที่ 2 T	4424	4420	0	0	4
บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน)	3909	3852	23	19	15
บ้านเอื้ออาทร ร่มเกล้า 2 ระยะที่ 2	3824	3774	1	44	5
บ้านเอื้ออาทร สมุทรปราการ1 (T)	3813	3337	122	350	4
Total	431238	336566	33286	57553	3833

วางเมาส์บนโครงการในตาราง เพื่อดูรายละเอียดสาเหตุที่ว่างไม่พร้อมขาย/เช่า

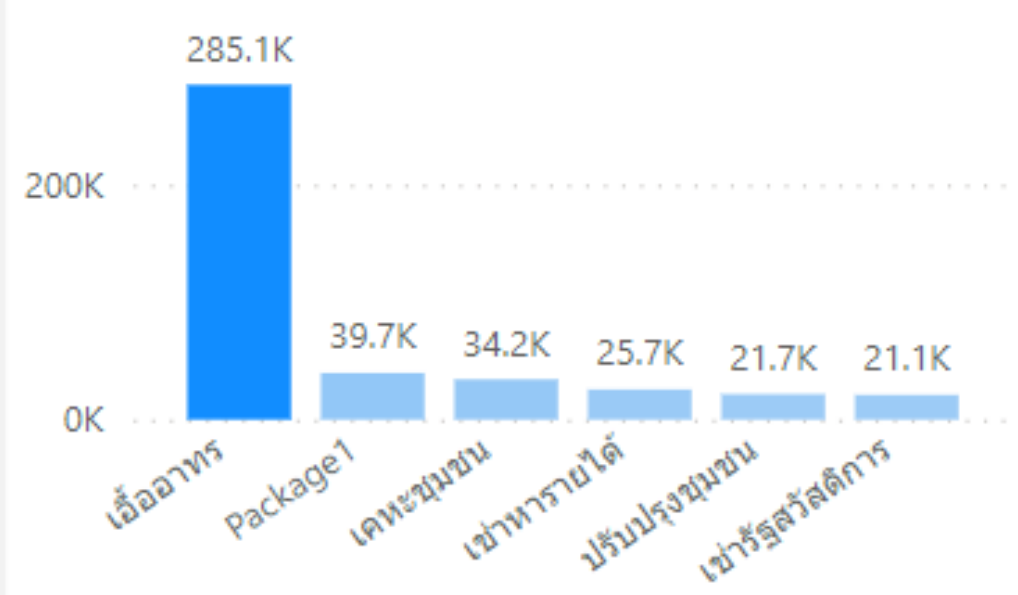
จำนวนทรัพย์สินแต่ละประเภท



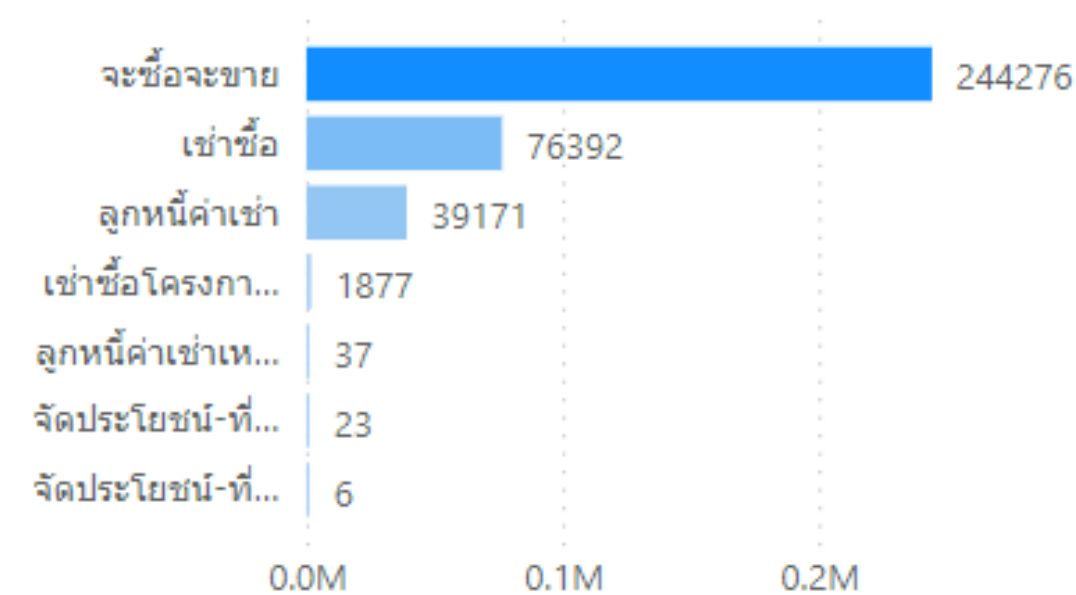
จำนวนทรัพย์สิน แบ่งตามสถานะ



จำนวนทรัพย์สิน แบ่งตามประเภทโครงการ



จำนวนทรัพย์สิน แบ่งตามประเภทสัญญา





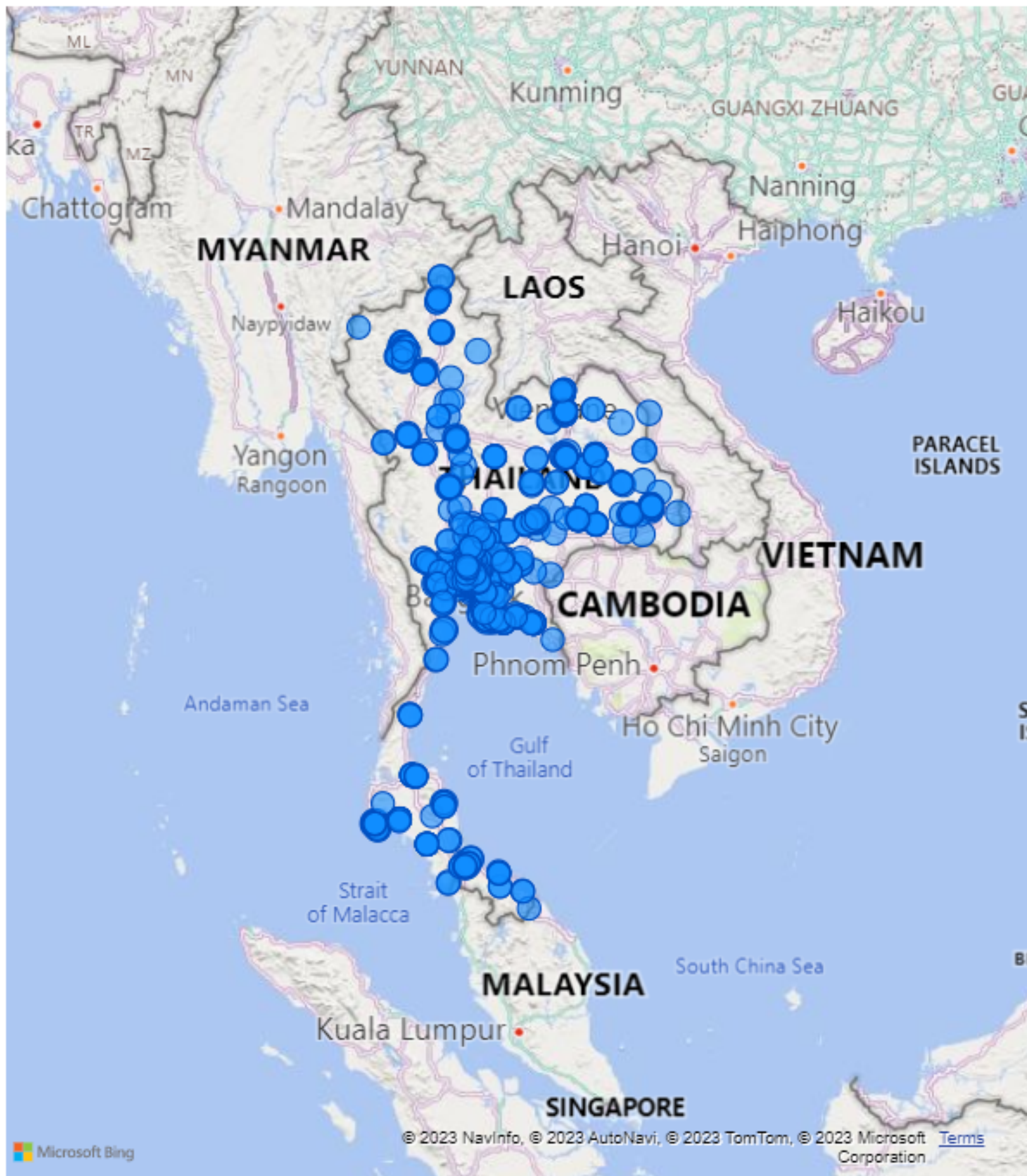
ทรัพย์สินภายใต้การเคหะแห่งชาติ

ข้อมูล ณ วันที่ | 22 March 2023

จำนวนบ้านทั้งหมด



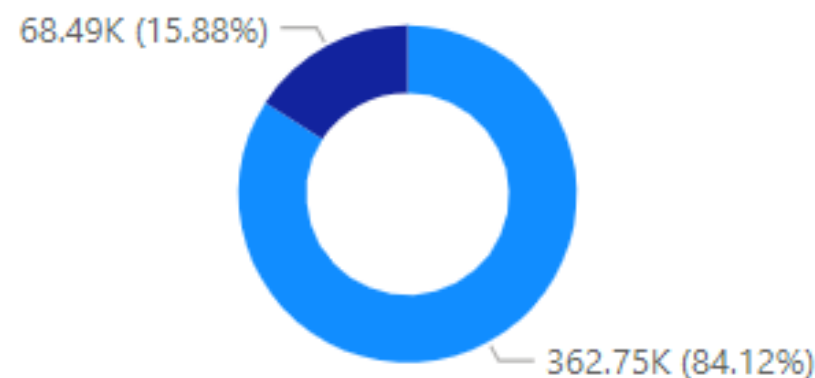
431.24K



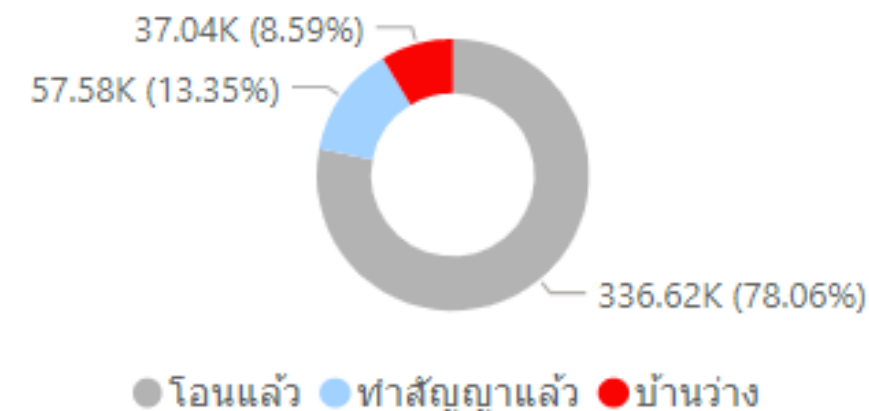
สถานะโครงการ

All

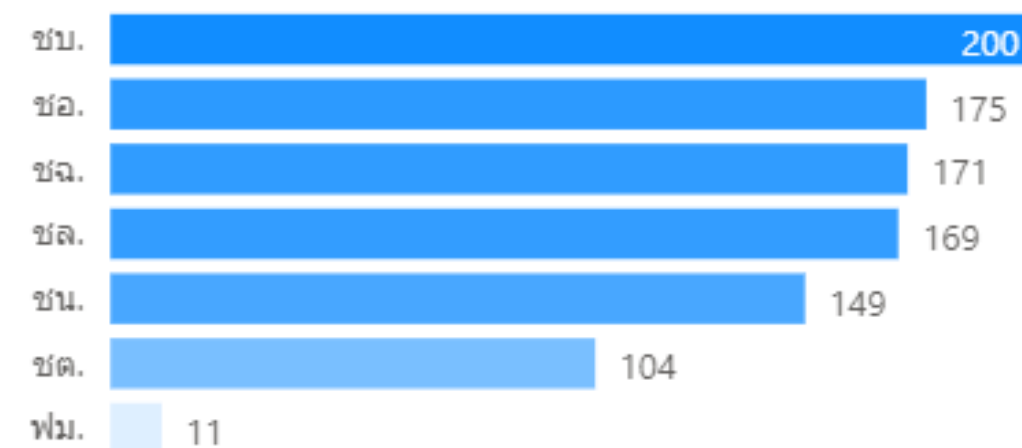
จำนวนทรัพย์สินแต่ละประเภท



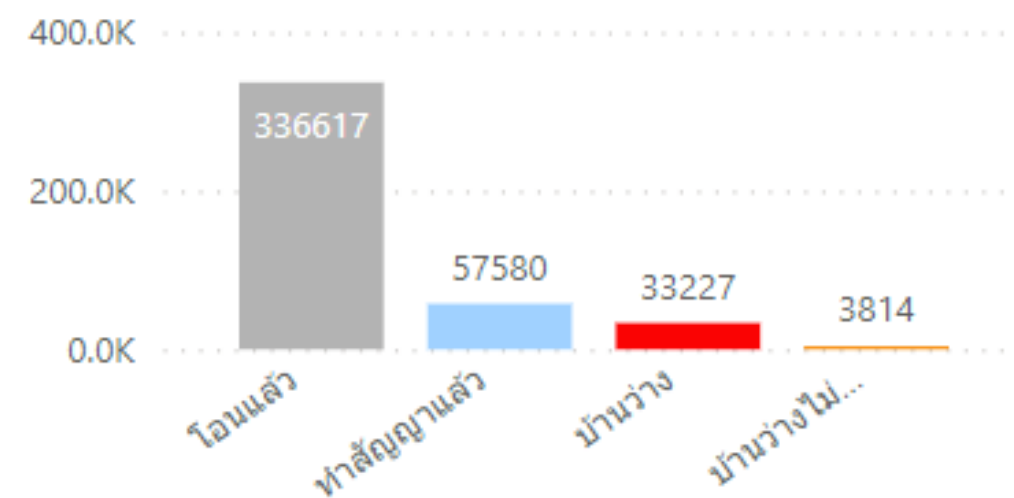
จำนวนทรัพย์สินแบ่งตามสถานะ



จำนวนโครงการตามแต่ละ ชช



สถานะสินทรัพย์



โครงการ	จำนวนบ้าน
148162 บ้านเอื้ออาทร เมืองใหม่บางพลี (T)	5640
149095 บ้านเอื้ออาทร สมุทรปราการ-บางนา (T)	5176
147182 บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี รัตภูมิ 2(T)	4664
149114 บ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ระยะที่ 2 T	4424
150029 บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน)	3909
149135 บ้านเอื้ออาทร ร่มเกล้า 2 ระยะที่ 2	3824
Total	431238