

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวพัฒนาสาธารณูปโภค

สร้างรถไฟฟ้าสีส้ม2.3แสนล้านฉลุย (22 January 2019)

นางปานทิพย์ ศรีพิมมิล ที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ(สคร.)เปิดเผยภายหลังการประชุมคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ(คณะกรรมการ PPP)ที่มี นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรีเป็นประธานว่าที่ประชุมเห็นชอบในหลักการโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มช่วงบางขุนนนท์มีนบุรี(สุวินทวงศ์)ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย(รฟม.)มูลค่า 235,320 ล้านบาท โดยให้อยู่ภายใต้มาตรการ PPP Fast Track รูปแบบลงทุน PPP Net Cost ภาครัฐลงทุนดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินส่วนตะวันตกส่วนภาคเอกชนลงทุนดำเนินงานโยธาโครงการส่วนตะวันตกและค่าระบบรถไฟฟ้าขบวนรถไฟฟ้าบริหารการเดินรถและซ่อมบำรุงรักษาทั้งเส้นทางระยะเวลาเดินรถ 30 ปี เพื่อเชื่อมโยงการเดินทางของผู้โดยสารชานเมืองฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกและบรรเทาการจราจรแออัดภายในเมือง

"เอกชนจะเก็บค่าโดยสารรายได้จากการพัฒนาเชิงพาณิชย์และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดำเนินงานทั้งหมด โดยภาครัฐไม่มีภาระสนับสนุนทางการเงินให้ภาคเอกชนในส่วนงานระบบรถไฟฟ้าและขบวนรถไฟฟ้าและงานเดินรถและซ่อมบำรุงรักษาตลอดทั้งเส้นทาง"

นอกจากนี้ที่ประชุมยังมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมและเจ้าของโครงการเร่งขับเคลื่อนโครงการ PPP Fast Track ให้เป็นไปตามกรอบเวลา โดยรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ช่วงเตาปูนวงแหวนกาญจนาภิเษก มูลค่า 128,235 ล้านบาท จะเสนอคณะกรรมการ PPP ต้นปี 62 ส่วนโครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมตามเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยมูลค่า 4,235 ล้านบาท

ด้าน ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบังรักษาการแทนผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย(กทท.)กล่าวภายหลังจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นตอบข้อซักถามการประชุมโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ว่าจากการสอบถามภาคเอกชนถึงสาเหตุที่ไม่ยื่นขอประมูลโครงการ เมื่อวันที่ 14 ม.ค. ที่ผ่านมาได้รับคำตอบว่าไม่เข้าใจรายละเอียดการคำนวณต้นทุนภาษีโรงเรือนและเงิน ไขในเอกสารประกวดราคา(ทีโออาร์)เข้มงวดไป ซึ่งคงต้องปรับแก้ทีโออาร์บางส่วน เพื่อคลายความกังวลนักลงทุนและจะเปิดประมูลรอบใหม่เร็วๆนี้

ที่มา : หนังสือพิมพ์ไทยรัฐ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนเดโสภา โทร 02-202-1768)