

# โครงการองค์กรแห่งอนาคต (Future Organization)



การเคหะแห่งชาติ

รุ่นที่ 1

กลุ่มที่ 1

การก่อสร้างและ  
การปรับปรุงก่อนการขาย

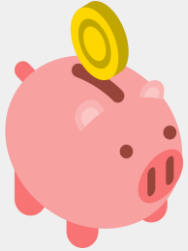


การจดทะเบียน

# GOALS



สร้างรายได้



ลดต้นทุนการก่อสร้าง



ลูกค้าพึงพอใจ





การเคหะแห่งชาติ

# STAKEHOLDERS



# PAINPOINT\*\*

LATE

LATE

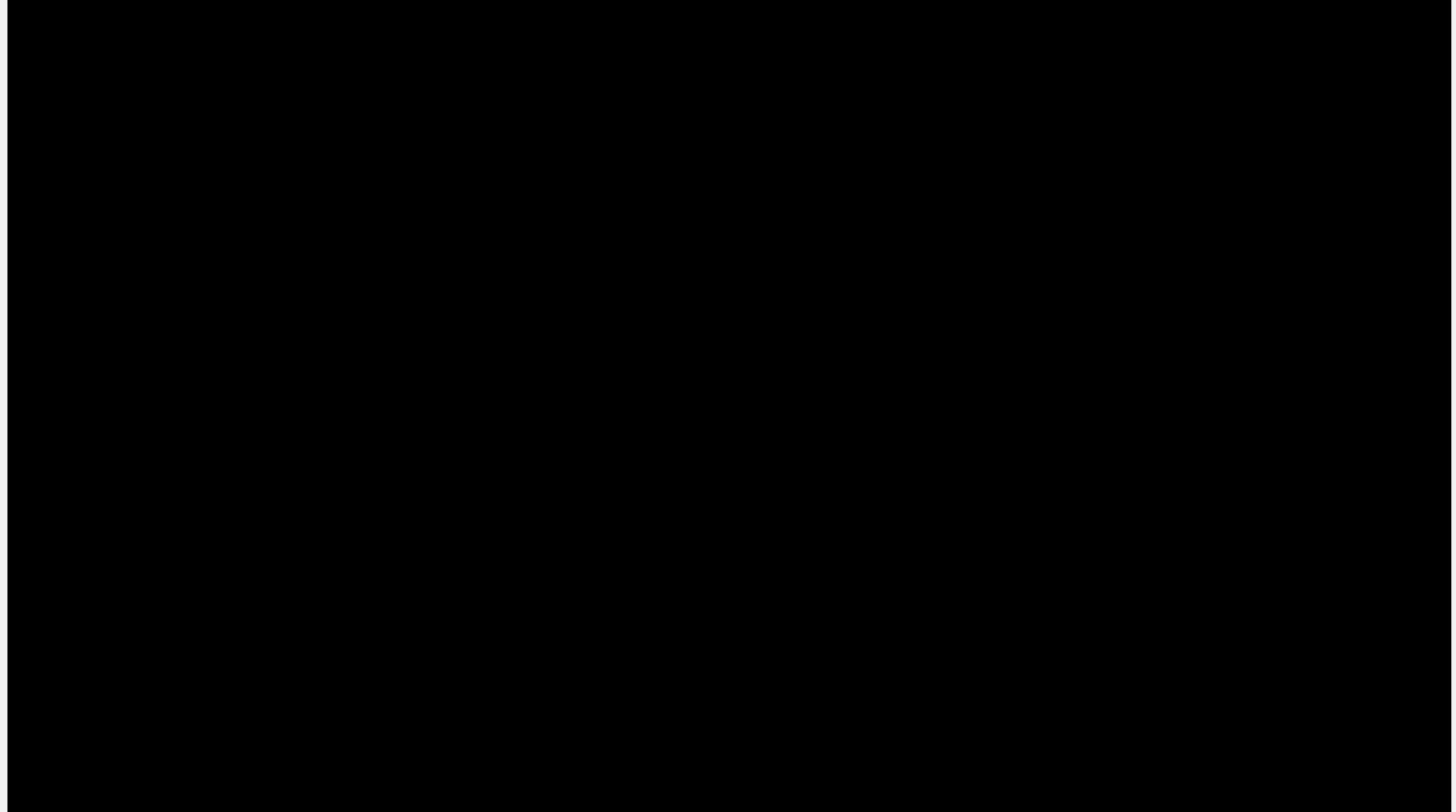
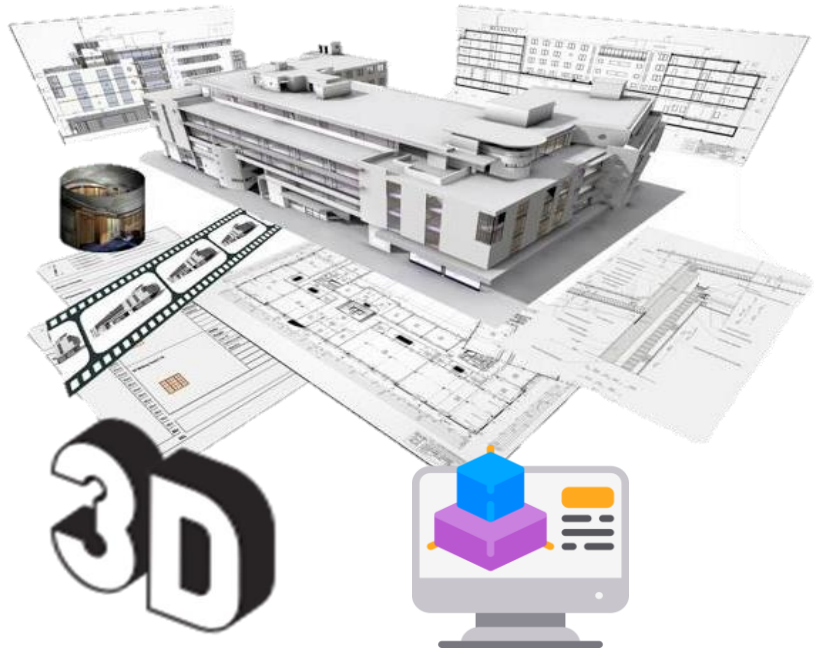
LATE

LATE

งานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ  
ตามระยะเวลาที่กำหนด



# BIM คืออะไร





✓ Conceptual Design

✓ Detailed Design

✓ Analysis



## ลอง SCAN ดู



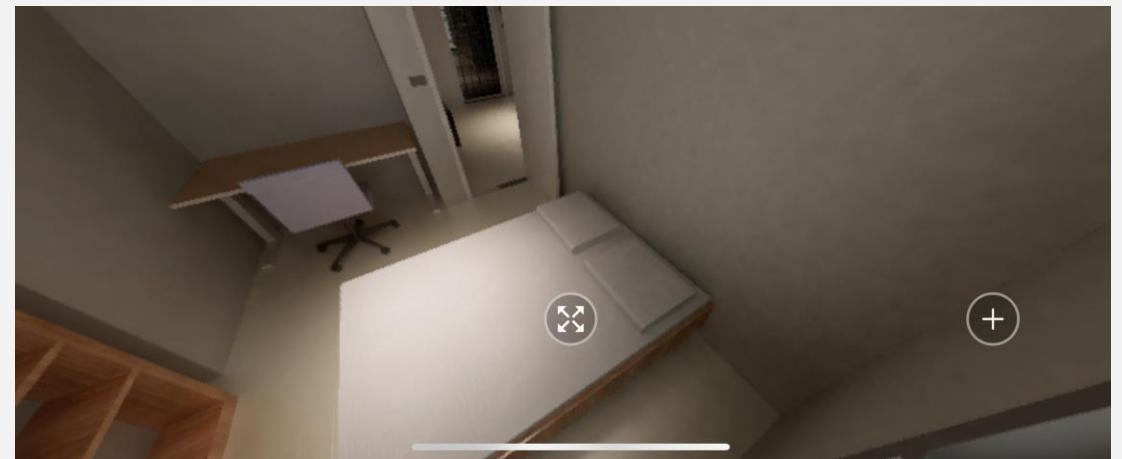
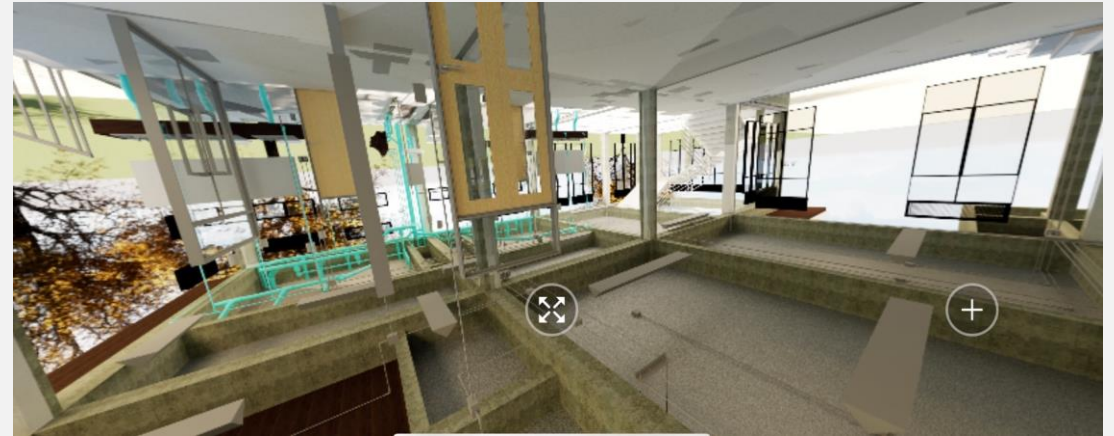
ห้องโถงห้องพักและห้องครัว

<https://pano.autodesk.com/pano.html?mono=jpgs/db14198e-b7c9-40e7-b766-b453ee601e2b&version=2>




ห้องนอน


<https://pano.autodesk.com/pano.html?mono=jpgs/15958529-de82-40d4-855e-e64dc48f7924&version=2>




ตัวอย่างจาก QR CODE



 AUTODESK  
NAVISWORKS

 ROBOT STRUCTURAL  
ANALYSIS PROFESSIONAL

 **BIMestimate**





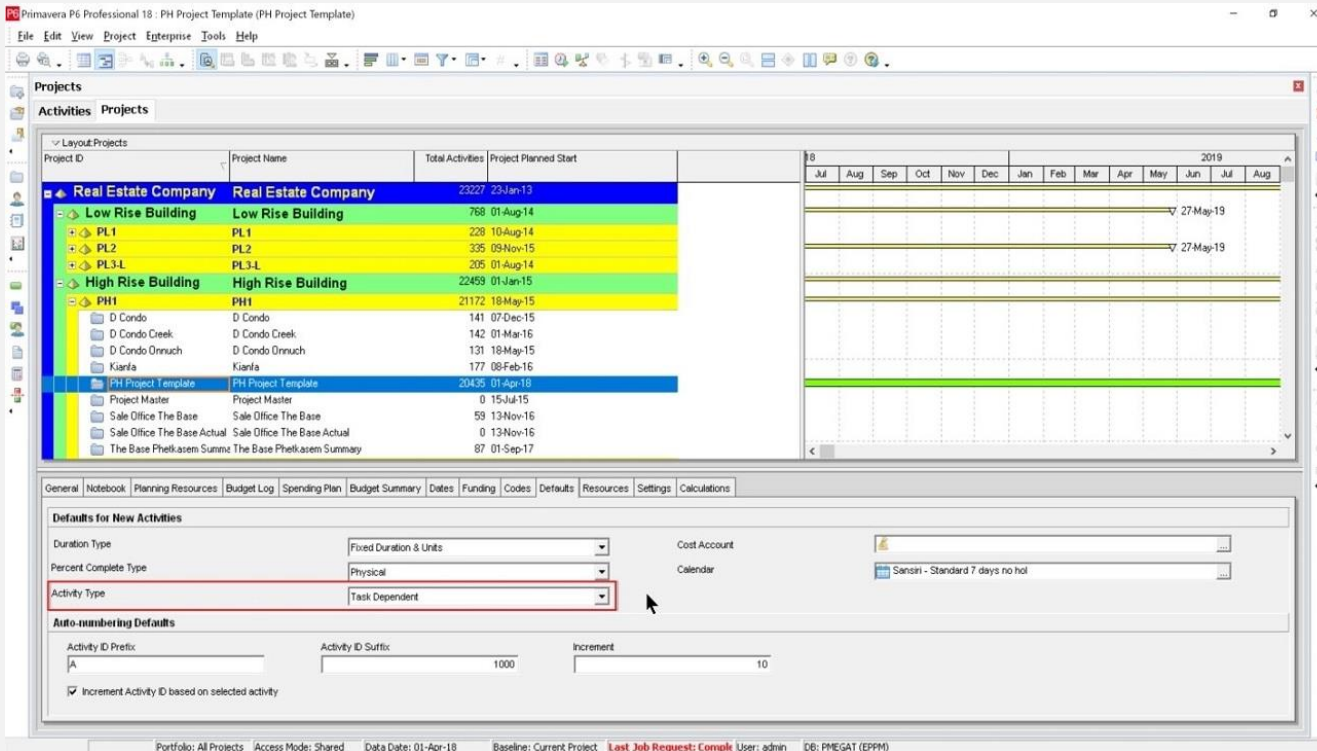
**ORACLE**  
PRIMAVERA

Microsoft  
HoloLens

# ควบคุมงานและติดตามงานให้ทั่วถึง

**ORACLE**  
**PRIMAVERA**

 **Microsoft**  
**HoloLens**



Primavera P6 Professional 18 - PH Project Template (PH Project Template)

File Edit View Project Enterprise Tools Help

**Projects**

Project ID	Project Name	Total Activities	Project Planned Start
Real Estate Company	Real Estate Company	23227	23-Jan-13
Low Rise Building	Low Rise Building	768	01-Aug-14
PL1	PL1	228	10-Aug-14
PL2	PL2	335	09-Nov-15
PL3-L	PL3-L	205	01-Aug-14
High Rise Building	High Rise Building	22459	01-Jan-15
PH1	PH1	21172	18-May-15
D Condo	D Condo	141	07-Dec-15
D Condo Creek	D Condo Creek	142	01-Mar-16
D Condo Ornnuch	D Condo Ornnuch	131	19-May-15
Kianfa	Kianfa	177	08-Feb-16
PH Project Template	PH Project Template	20435	01-Apr-18
Project Master	Project Master	0	15-Jul-15
Sale Office The Base	Sale Office The Base	59	13-Nov-16
Sale Office The Base Actual	Sale Office The Base Actual	0	13-Nov-16
The Base Phetk-asem Summ	The Base Phetk-asem Summary	97	01-Sep-17

General Notebook Planning Resources Budget Log Spending Plan Budget Summary Dates Funding Codes Defaults Resources Settings Calculations

**Defaults for New Activities**

Duration Type: Fixed Duration & Units  
Percent Complete Type: Physical  
Activity Type: Task Dependent  
Cost Account: [Blank]  
Calendar: Sansiri - Standard 7 days no hol

**Auto-numbering Defaults**

Activity ID Prefix: A  
Activity ID Suffix: 1000  
Increment: 10  
 Increment Activity ID based on selected activity

Portfolio: All Projects Access Mode: Shared Data Date: 01-Apr-18 Baseline: Current Project Last Job Request: Compk User: admin DB: PMEGAT (EPPM)





# กคช. ใช้กระบวนการ BIM ไปถึงไหนแล้ว ?



REVIT



AUTODESK  
NAVISWORKS



อาคารเช่าแม่ฮ่องสอน



ROBOT STRUCTURAL  
ANALYSIS PROFESSIONAL

?



BIMestiMate

?

ORACLE®

PRIMAVERA



ใช้ในการเบิกจ่ายงวดงาน

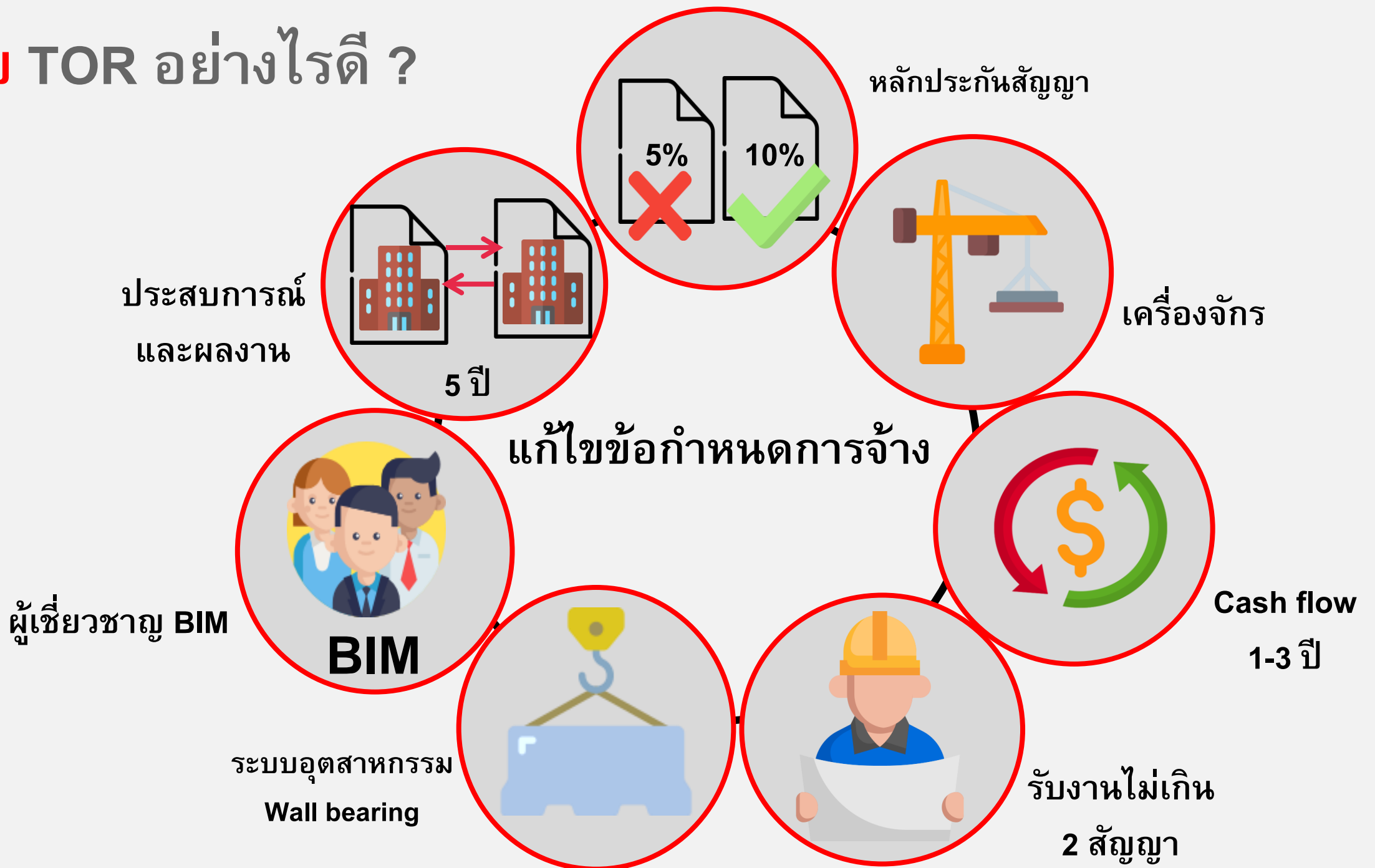
**PAINPOINT :** ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่มีศักยภาพ



**SOLUTION :** แก้ไขข้อกำหนดการจ้าง (TOR)



# แก้ไข TOR อย่างไรดี ?



# การปรับปรุงก่อนการขาย

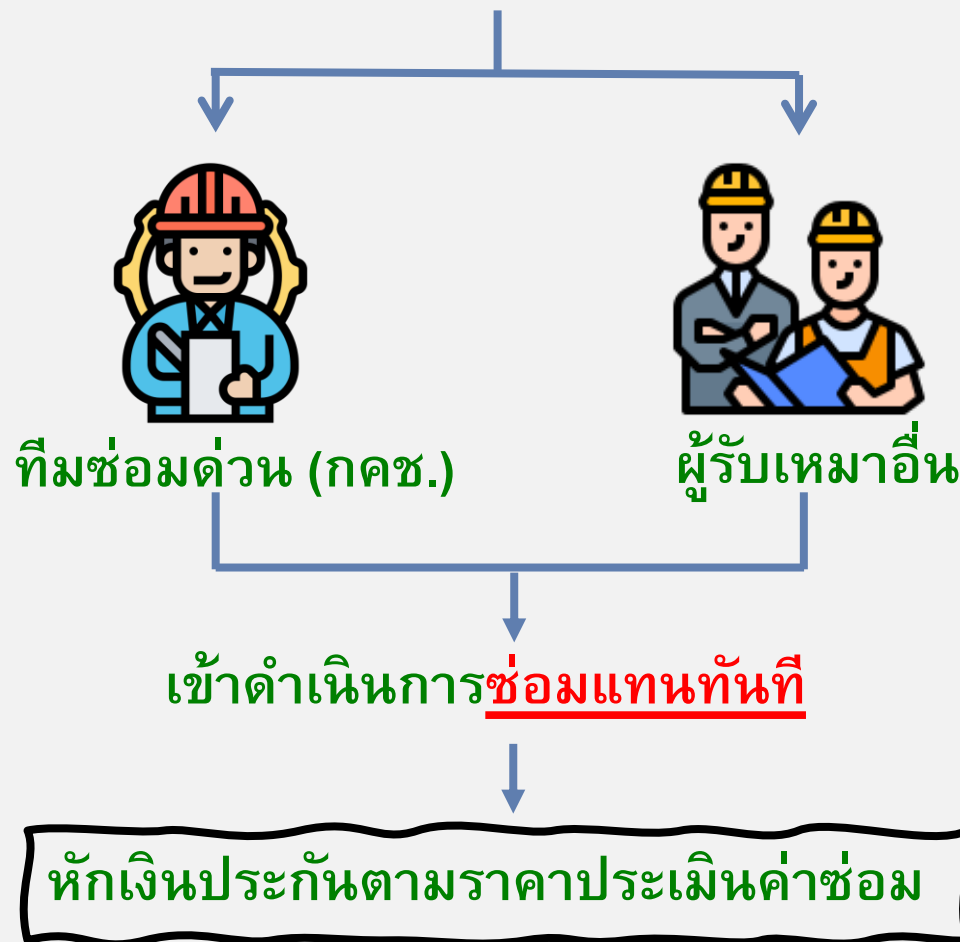
## PAINPOINT :

ลูกค้าพบงานก่อสร้างไม่เรียบร้อย  
ผู้รับเหมาฯ มาซ่อมล่าช้า  
ส่งผลให้ลูกค้าไม่รับมอบ



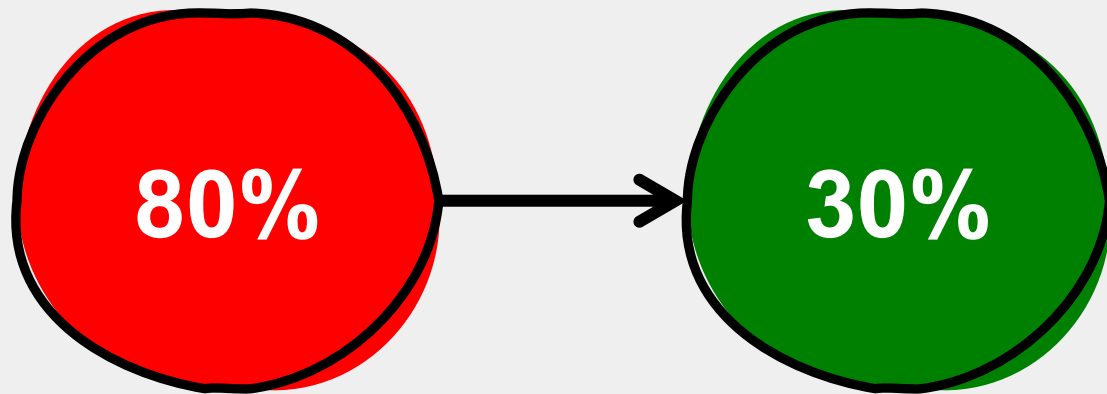
**SOLUTION :** แจ้งผู้รับเหมาฯ ให้เข้าซ่อมงาน

หากไม่เข้าซ่อมภายใน 7 วัน  
แจ้งราคาประเมินค่าซ่อม



# ผลลัพธ์ที่ได้

โครงการก่อสร้างจะ  
ล่าช้าน้อยลง



“ กัดกระดุมเม็ดแรกผิดแล้ว  
กัดต่อไปทีละเม็ดถึงแม้จะถูกต้อง  
แต่เมื่อกัดกระดุมเสร็จสิ้น  
ก็ผิดทั้งหมดอยู่ดี”



# ขอขอบคุณครับ/ค่ะ



# โครงการองค์กรแห่งอนาคต (Future Organization)

## 1. นายธีระวัฒน์ สุขมงคล

รองผู้อำนวยการ ฝ่ายกลยุทธ์พัฒนาโครงการ

## 2. น.ส. เบญจมาศ ใจกว้าง

รองผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานชุมชนภาคเหนือ

## 3. นางณิรญา พินเดช

ผู้อำนวยการกองบริการกลาง ฝ่ายอำนวยการกลาง

## 4. น.ส. นริศา เดชะคำภู

พนักงานบริหารงานทั่วไป ระดับ 7

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย

## 5. น.ส. พชรพร จันท์สกุลทิพย์

พนักงานบริหารงานออกแบบก่อสร้าง ระดับ 7

ฝ่ายปรับปรุงและบำรุงรักษาชุมชน

## 6. น.ส. วิไลวรรณ เพยกกลิ่น

พนักงานงานวิเคราะห์นโยบายและแผน ระดับ 6

ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ



# โครงการองค์กรแห่งอนาคต (Future Organization)

## 7. น.ส. พัชรี ศิริบุญย์

พนักงานงานวิเคราะห์นโยบายและแผน ระดับ 6  
ฝ่ายนโยบายและแผน

## 8. น.ส. วนิดา เอี่ยมมะวัน

พนักงานจัดการทรัพย์สิน ระดับ 6  
ฝ่ายบริหารงานชุมชนกรุงเทพมหานครและปริมณฑลตอนบน

## 9. น.ส. ชฎาภรณ์ กลับแป้น

พนักงานจัดการทรัพย์สิน ระดับ 6  
ฝ่ายบริหารงานชุมชนภาคใต้

## 10. น.ส. ปวีศา กำแพงส่อง

พนักงานการเงินและบัญชี ระดับ 5  
ฝ่ายบริหารการเงินและงบประมาณ

## 11. นายกิตติเทพ เดชขุน

นิติกร 5 ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

## 12. น.ส. นนทิชา สุวรรณศิลป์ศักดิ์

พนักงานตรวจสอบภายใน ระดับ 3  
ฝ่ายตรวจสอบภายใน





THANK YOU

รุ่นที่ 1 กลุ่มที่ 1

การก่อสร้างและการปรับปรุงก่อนการขาย