



ข่าวอสังหาริมทรัพย์

- ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน
- เรียลตี้มาดท์หนนอสังหา (27 March 2019)

ปิดฉากมหกรรมบ้านและคอนโด ยอดซื้อหลักมาจากกลุ่มเรียลตี้มาดท์ คอนโดยังครองใจลูกค้า

นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ ประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 เปิดเผยว่า จากการจัดงานตลอด 4 วัน ตั้งแต่วันที่ 21-24 มี.ค. พบว่ามียอดจองซื้อคอนโดมิเนียมสูงสุดคิดเป็นสัดส่วน 52.20% รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว 16.87% และทาวน์เฮาส์ 10.71% ที่เหลือเป็นสินค้าประเภทที่ดินเปล่าและอื่นๆ 9.31% นอกจากนี้ ยังมีลูกค้าขอ สินเชื่อภายในงานกว่า 1 หมื่นล้านบาท

ขณะเดียวกัน ยังพบว่าผู้ที่ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในงานประมาณ 80% ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง และอีก 20% ซื้อเพื่อการลงทุน นอกจากนี้ยังสะท้อนให้เห็นว่า มาตรการคุมสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทยไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ การตัดสินใจซื้อมากนัก เนื่องจากมาตรการดังกล่าวเน้นไปที่บ้านราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาท และบ้านหลังที่ 2 จึงไม่ใช่ปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคกลุ่มนี้

สำหรับผู้ลงทะเบียนและเข้าชมงาน พบว่า เพิ่มขึ้น 11.84% ส่วนยอดขายเพิ่มขึ้น 10.58% โดยผู้เข้าชมงานกว่า 61.01% เป็นผู้เข้าชมงานมหกรรมฯ เป็นครั้งแรก และอีกประมาณ 38.99% เป็นผู้ที่เคยมางานแล้วอย่างน้อย 1 ครั้ง และผู้เข้าชมงานส่วนใหญ่เป็นกลุ่มเจนวายระหว่าง อายุ 21-30 ปี 33.15% รองลงมาจะอยู่ในช่วงอายุ 31-40 ปี คิดเป็น 30.50% และ 15.45% เป็นกลุ่มเจนเอ็กซ์ในช่วงอายุ 41-50 ปี

นอกจากนี้ ผลสำรวจด้านรายได้ต่อเดือนชี้ว่า ผู้มีเงินงาน 34.09% มีรายได้ยังไม่เกิน 3 หมื่นบาท/เดือน และ 29.50% มีรายได้ระหว่าง 3-5 หมื่นบาท/เดือน ส่วนผู้ที่มีรายได้เกิน 5 หมื่นบาท จะอยู่ที่ 11.55%

ด้านระยะเวลาที่ต้องการซื้อในอนาคต 1-2 ปี จะอยู่ที่ 24.91% ขณะที่ระยะเวลา 6-12 เดือน อยู่ที่ 16.37% และระยะเวลา 1-3 เดือน อยู่ที่ 15.57% ส่วนด้าน งบประมาณในการซื้อที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท ระบุว่า ผู้เข้าชมงาน 30.73% ต้องการที่อยู่อาศัยระดับราคา 2-3 ล้านบาท และ 23.99% ต้องการระดับ 1-2 ล้านบาท และอีก 18.31% ต้องการราคา 3-4 ล้านบาท มีเพียง 5.07% ที่สนใจที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท

สำหรับงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 41 มีกำหนดจัดขึ้นระหว่างวันที่ 12-15 ก.ย. 2562 ที่ห้างสยามพารากอน

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบอร์ดกรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)

