

การนำเสนอโครงการการปรับปรุงกระบวนการประจำปี

2563

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายนวัตกรรมและวิจัย

โครงการพัฒนา “การนำผลงานวิจัยไปใช้ประโยชน์”

(1)ภารกิจ บทบาทหน้าที่ของฝ่ายนวัตกรรมและวิจัย

ภารกิจฝ่ายนวัตกรรมและวิจัย



ยุทธศาสตร์
ที่อยู่อาศัย



วิจัยและ
พัฒนา



ภูมิศาสตร์
สารสนเทศ



ความร่วมมือ
ทางวิชาการ

วิสัยทัศน์ด้านการวิจัยและพัฒนา

“เป็นศูนย์กลางการศึกษาวิจัยและพัฒนา
ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย”

เป้าหมายด้านการวิจัยและพัฒนา

“ต้องนำงานวิจัยมาใช้งานในองค์กรให้ได้สูงสุด
เพื่อมุ่งสู่องค์กรแห่งนวัตกรรม”

(1) ภารกิจ บทบาทหน้าที่ของฝ่ายนวัตกรรมและวิจัย



หมวดหมู่งานวิจัย

1. ด้านพัฒนาเศรษฐกิจมหภาค	34	เรื่อง
2. ด้านกฎ ระเบียบด้านที่อยู่อาศัย	9	เรื่อง
3. ด้านก่อสร้าง เทคโนโลยีและวัสดุ	64	เรื่อง
4. ด้านการเงิน	10	เรื่อง
5. ด้านชุมชน	66	เรื่อง
6. ด้านพัฒนาเมือง	39	เรื่อง
7. ด้านอื่นๆ	62	เรื่อง

รวมทั้งหมด 285 เรื่อง

(1.1) กระบวนการ “การผลักดันวิจัยไปใช้ประโยชน์”



ตัวชี้วัด/ค่าเป้าหมาย

Target

นำงานวิจัยไปใช้ได้ปีละ.....

1 งานวิจัย

ค่าความคาดหวัง

Expectation

นำงานวิจัยไปใช้ได้ปีละ.....

1++ งานวิจัย

ไม่สามารถนำงานวิจัยไปใช้ประโยชน์ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

(1.2) การวิเคราะห์ปัญหา // และตัวชี้วัดในการปรับปรุงกระบวนการทำงาน



(1.3) เป้าหมาย และแนวทางการพัฒนากระบวนการงาน



การพัฒนา
กระบวนการ :
“การผลักดัน
งานวิจัย
ไปใช้
ประโยชน์”



ค่าเป้าหมาย

นำงานวิจัยไปใช้
ประโยชน์ได้
มากกว่าปีละ

1+

เรื่อง



แนวทางการพัฒนา

1. **เพิ่ม**การผลักดันการนำ
งานวิจัยไปปฏิบัติงาน

2. **เพิ่ม**ช่องทางเผยแพร่
งานวิจัย



วัตถุประสงค์

ผลักดันการนำ
งานวิจัยมาใช้
งานให้ได้สูงสุด
เพื่อมุ่งสู่องค์กร
แห่งนวัตกรรม

2.โครงการพัฒนา “การนำผลงานวิจัยไปใช้ประโยชน์”

โครงการพัฒนา “การนำผลงานวิจัยไปใช้ประโยชน์”

PUSH

1. **เพิ่ม**การผลักดันการนำงานวิจัยไป
ปฏิบัติงาน

&

PR

2. **เพิ่ม**ช่องทางเผยแพร่งานวิจัย

(2.1) แผนการดำเนินงานพัฒนากระบวนการ



(2.2.1) แผนงานเพิ่มการผลักดันการนำงานวิจัยไปปฏิบัติงาน [PUSH]



คัดกรอง
งานวิจัย
ของ กคช.

285

18

5

1

โครงการศึกษาวิจัยเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการ
สาธารณูปโภคภายในอาคาร โดยใช้ต้นแบบดิจิทัล 3 มิติ
อาคารสำนักงานใหญ่ 16 ชั้น (BIM)



AC

EE

FA

LI

SN

SO



รวบรวมงานวิจัยของ กคช.
285 เรื่อง

แต่งตั้งคณะทำงานฯ ต่อยอด
งานวิจัย

คัดเลือกงานวิจัยเพื่อต่อยอด
นำร่อง 1 โครงการ

(2.2.1) แผนงานเพิ่มการผลิตงานวิจัยไปปฏิบัติงาน [PUSH]

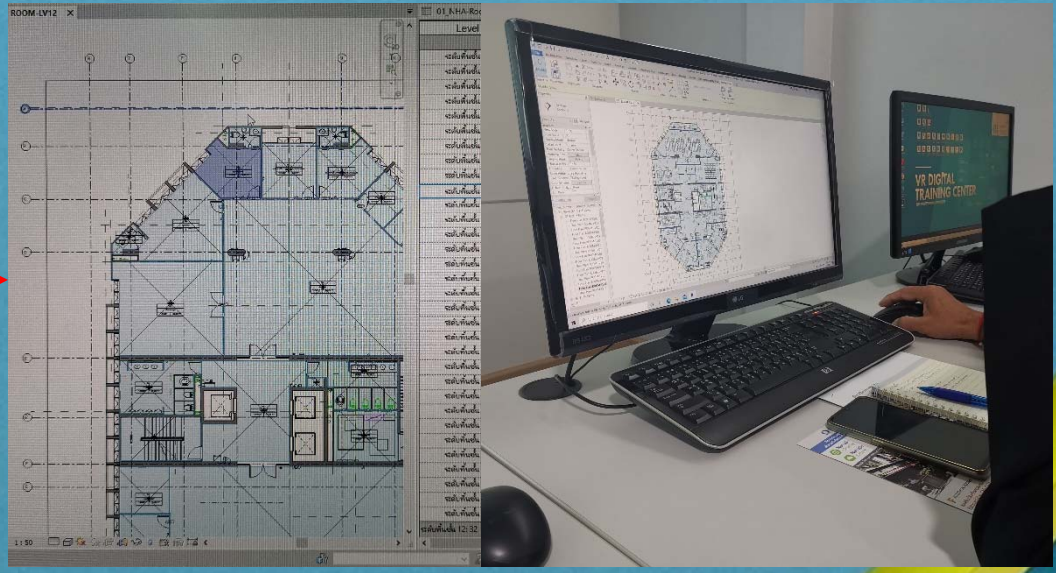
ฝ่าย ปบ. ใช้ระบบ BIM เป็นเครื่องมือในการซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศอาคารสำนักงานใหญ่(16ชั้น)

จัดทำแผนการปรับปรุงระบบปรับอากาศอาคารสำนักงาน 16 ชั้น โดยวางแผนใช้ข้อมูล BIM ช่วยในการปฏิบัติงาน

โครงการ	ขั้นตอนการทำงาน	ปีที่ดำเนินการ	ปี													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ เป็นระบบ VRF ชั้น 15	สำรวจ/ทำแบบ//และประเมินราคา	2563	■	■	■											
	อนุมัติงบประมาณ//หาผู้รับจ้าง					■	■	■								
	ติดตั้งระบบปรับอากาศ									■	■					
	จัดทำแบบ BIM													■	■	
เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ เป็นระบบ VRF ชั้น 14	ทบทวนข้อมูลBIM และประเมินราคา	2564	■													
	อนุมัติงบประมาณ//หาผู้รับจ้าง			■	■	■										
	ติดตั้งระบบปรับอากาศ						■	■								
	ทบทวนแบบBIM										■	■				
ประสานระบบจัดการพลังงาน//หรือจัดทำแผนซ่อม													■	■		

ร่วมกับ ฝ่าย ทบ. จัดฝึกอบรม BIM ให้กับบุคลากร กคช.ในการประยุกต์ใช้ข้อมูลบริหารจัดการอาคาร

ฝ่าย ปบ. สผ. พค. วช. ทน.



(2.2.1) แผนงานเพิ่มการผลักดันการนำงานวิจัยไปปฏิบัติงาน [PUSH]

Before

Without BIM



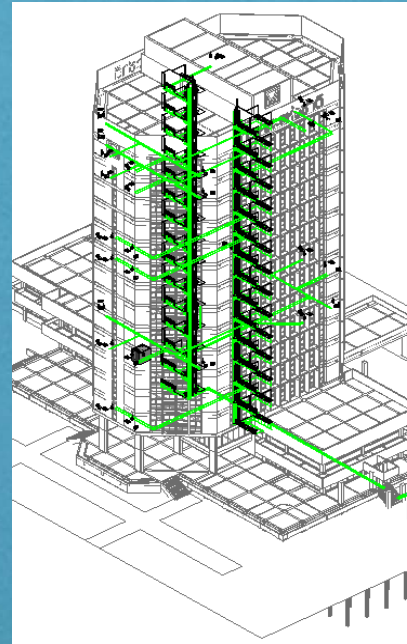
ใช้การสำรวจและประมาณการงาน
ซ่อมบำรุงด้วยบุคลากรเก็บข้อมูล ซึ่งใช้
เวลามาก

After

With BIM



ใช้ข้อมูลระบบ BIM ที่ได้จากงานวิจัย เป็นเครื่องมือ ช่วยประหยัดเวลาใน
การสำรวจและประมาณการงานซ่อมบำรุง



การนำข้อมูล BIM ไปใช้ประโยชน์ฯ
แผนบริหารจัดการครุภัณฑ์/ซ่อมแซม
ระบบปรับอากาศ
แผนบริการจัดการการเพิ่ม
ประสิทธิภาพระบบปรับอากาศ

สามารถนำผลการวิจัยไปใช้ประโยชน์
กับองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ
และต่อยอดกับการพัฒนาProduct
ขององค์กรได้

ผลลัพธ์ของกิจกรรม

(2.2.2) แผนงานเพิ่มช่องทางเผยแพร่ผลงานวิจัย

ประเมินความพึงพอใจ
และการรับรู้งานวิจัย

- Access ยาก
- รับรู้ได้ช้า
- ไม่ทันการใช้งาน

Book : On shelf@ห้องสมุด
Book : บทความวิจัย
Event : สัมมนาเผยแพร่ผลงานวิจัย

NHA

Research Publication



5April | 5May |



5June | 5July |

ประเมินความพึงพอใจ
และการรับรู้งานวิจัย

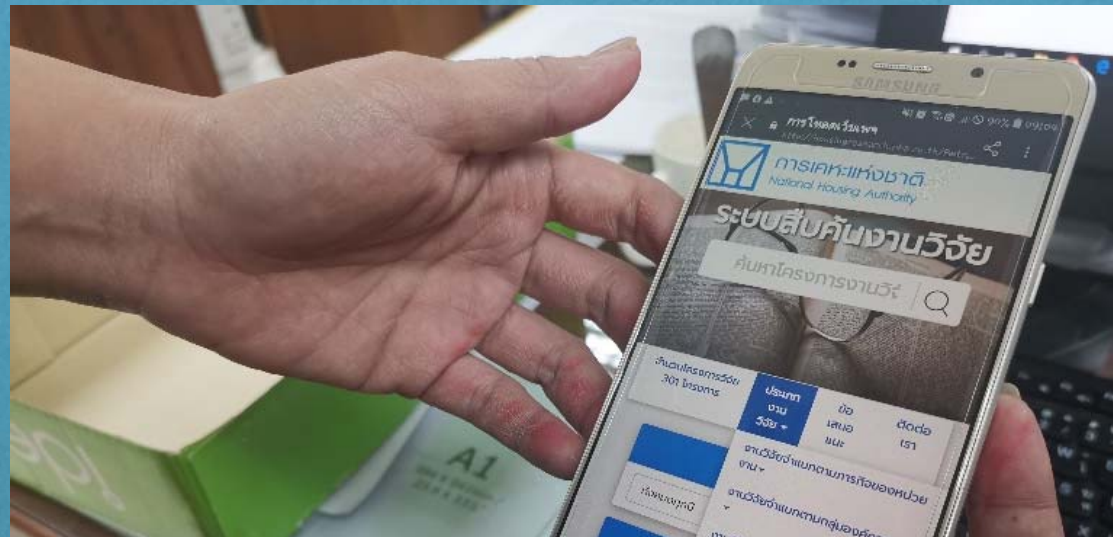
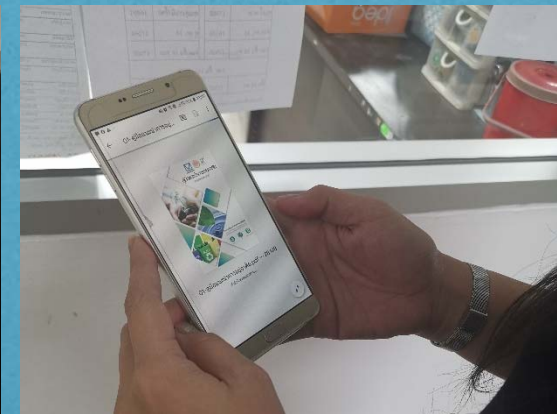
- *****
- *****
- *****

(2.2.2) แผนงานเพิ่มช่องทางเผยแพร่ผลงานวิจัย

NHA Research
Publication



Poster PR & QR Code

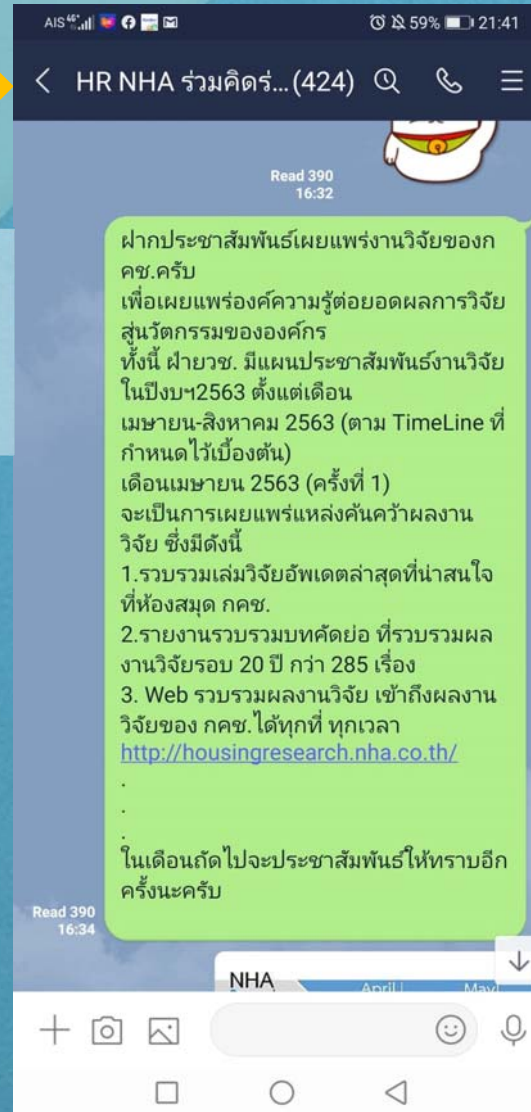


(2.2.2) แผนงานเพิ่มช่องทางเผยแพร่ผลงานวิจัย

NHA Research Publication

LINE :

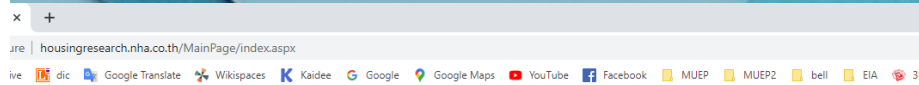
HR NHA ร่วมคิดร่วมแชร์



(2.2.2) แผนงานเพิ่มช่องทางเผยแพร่ผลงานวิจัย

NHA Research Publication

<http://housingresearch.nha.co.th/>



โครงการวิจัยที่น่าสนใจ

ดูทั้งหมด



โครงการ

โครงการคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยของประเทศ...

โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



โครงการ

โครงการสังเคราะห์งานวิจัยด้านที่อยู่อาศัย และพัฒนา...

โดย มหาวิทยาลัยนเรศวร



โครงการ

โครงการศึกษาวิจัยเพื่อจัดการความรู้เรื่องอัตลักษณ์...

โดย มหาวิทยาลัยขอนแก่น



โครงการ

โครงการวิจัยเพื่อศึกษาแนวทางการพัฒนาโครงการที่อยู่...

โดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการ

โครงการสำรวจวิจัยเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดทำ...

โดย สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการ

โครงการศึกษาแนวทางการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนว...

โดย บริษัท พิพิธภัณฑ์เอเชีย จำกัด

(2.3) ความรู้ หลักการ และทฤษฎี ที่นำมาใช้ในการพัฒนากระบวนการงาน

การพัฒนาหัวข้อวิจัยให้ตรงกับพันธกิจ



ความรู้การประยุกต์ใช้งานวิจัย



การประชุมคณะกรรมการวิจัย กคช.

การสังเคราะห์องค์ความรู้ที่ได้จากงานวิจัย

ความรู้ในกระบวนการจัดทำงานวิจัย/มาตรฐานวิจัย



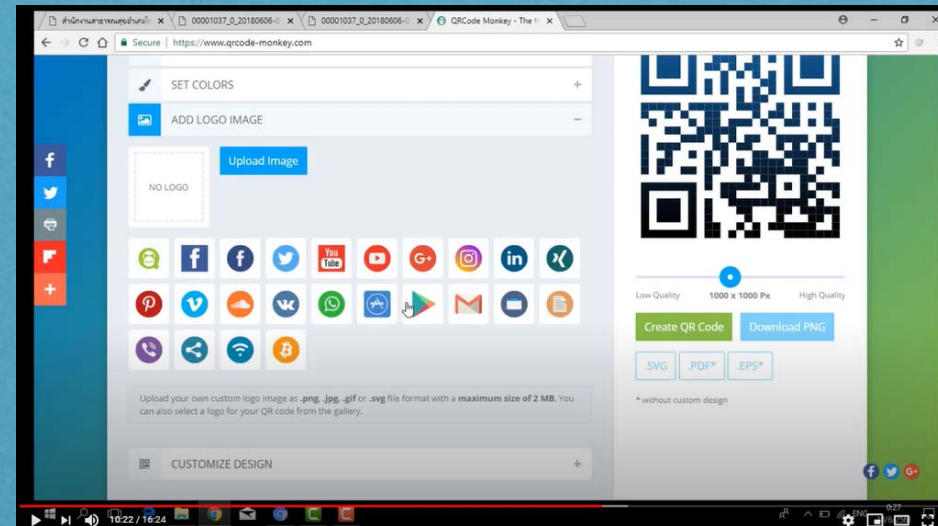
การกำหนดมาตรฐานวิจัยโดยหน่วยงานให้ทุนวิจัย

(2.3) ความรู้ หลักการ และทฤษฎี ที่นำมาใช้ในการพัฒนากระบวนการงาน

เทคนิคการทำสื่อประชาสัมพันธ์

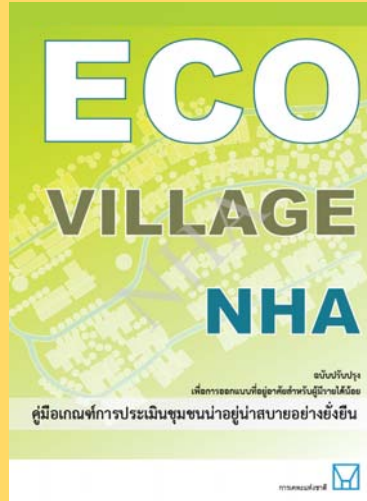


เทคนิคการใช้เครื่องมือเผยแพร่แบบDigital



(3.1) ผลลัพธ์เชิงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการพัฒนากระบวนการงาน

2561



1 งานวิจัย/ปี

2562



1 งานวิจัย/ปี

2563



- ผลักดันการนำไปใช้ประโยชน์ต่อ กคช.
- ติดตามผลการดำเนินงาน
- ฝึกอบรมบุคลากรให้ฝ่ายต่าง ๆ นำงานวิจัยไปต่อยอดขยายผลในการทำงาน

1 งานวิจัย

ถึงแม้ว่าจะได้เพียง 1 งานวิจัย แต่ได้ถูกผลักดันโดยคณะทำงาน ซึ่งเกิด Impact สูงต่อการพัฒนาองค์กร เพื่อมุ่งสู่องค์กรแห่งนวัตกรรม

Target : นำงานวิจัยไปใช้ได้ปีละ 1 งานวิจัย

ผลลัพธ์จากการพัฒนากระบวนการงาน : นำงานวิจัยไปใช้ในปี 2563 = 1++งานวิจัย

(3.2) ผลลัพธ์ที่ตอบสนองนโยบายและยุทธศาสตร์ขององค์กร

เป็นต้นแบบในการผลักดันให้ กคช.นำองค์ความรู้งานวิจัยมาใช้
พัฒนาเพื่อมุ่งสู่นวัตกรรม



PUSH

R&D



Innovation
Management

ให้เป็นไปตามนโยบายด้าน
นวัตกรรมของ กคช.
และเกณฑ์การประเมินฯ
รัฐวิสาหกิจ(SE-AM)



NHA



Driven



Innovation
Entrepreneur

เพื่อขับเคลื่อนการเคหะแห่งชาติสู่การเป็นองค์กรแห่งนวัตกรรม

(4) การแบ่งปันองค์ความรู้ ด้านการพัฒนางานวิจัย และการพัฒนาองค์กร

ศูนย์กลางองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

<https://housingkc.nha.co.th/>

NHA-Work - Google Drive | National Housing Authority | ศูนย์กลางองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

Not secure | housingkc.nha.co.th/en/inter

Apps Outlook OneDrive dic Google Translate Wikispaces Kaidee Google Google Maps YouTube Facebook MUEP MUEP2 bell Other

NHA ศูนย์กลางองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย Housing Knowledge Center

Home • Webboard • Contact • Login • Intranet | f | 🔍 | TH | ☰

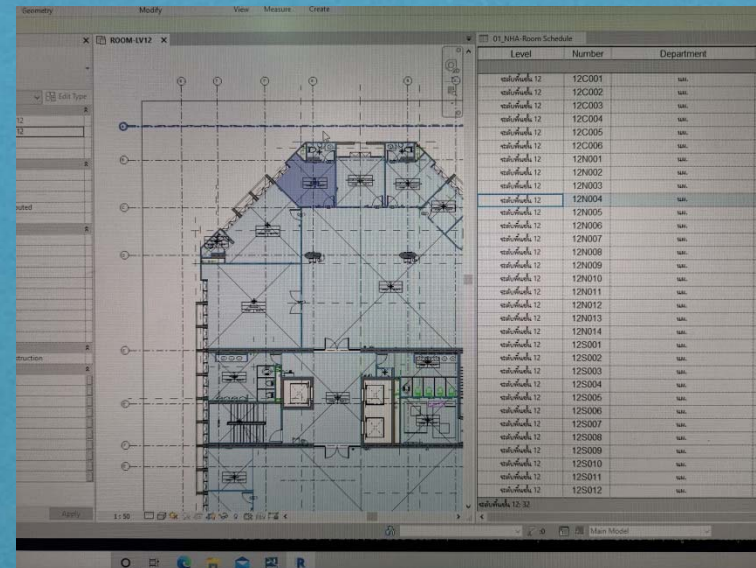
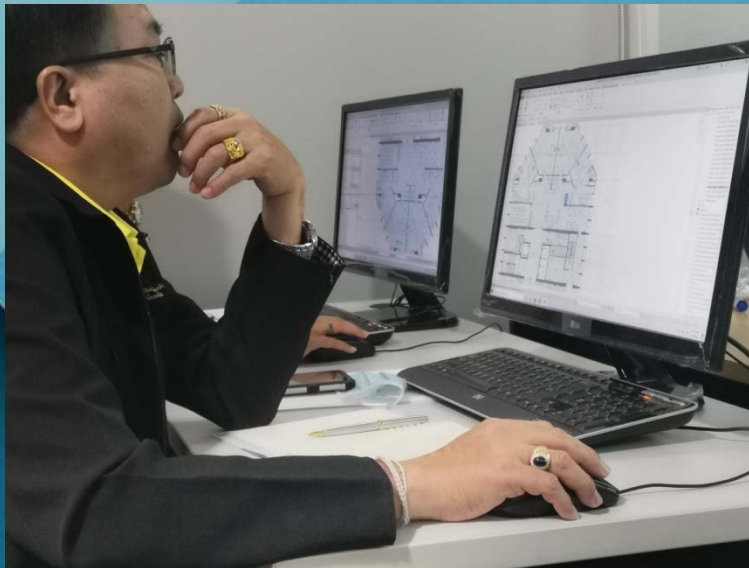
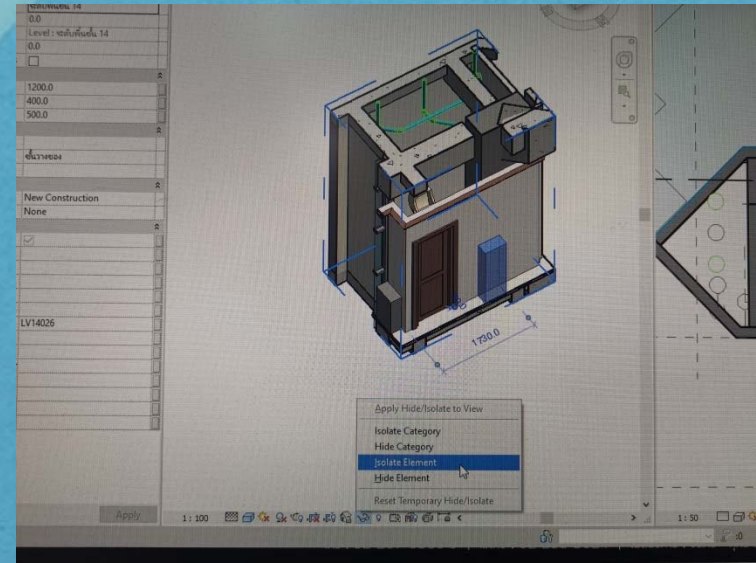
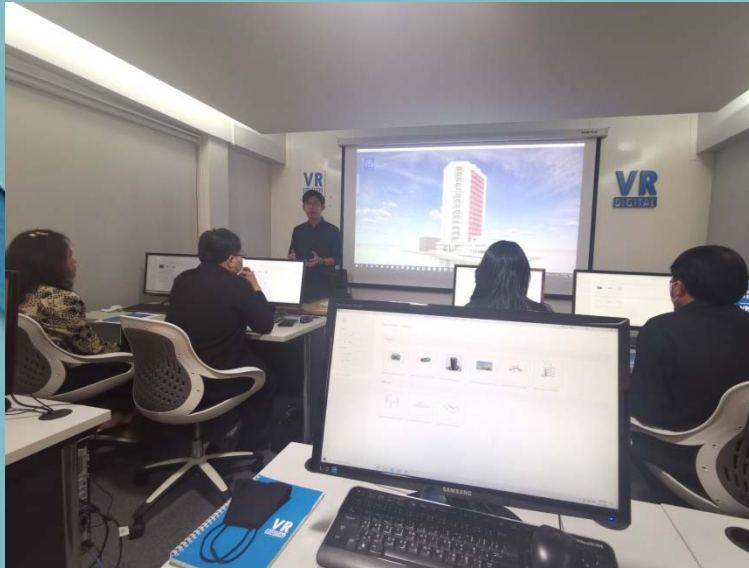
About us Knowledge Research innovation Specialist News and Publications Contact Us

Save

E-BOOK KNOWLEDGE NEWS&EVENTS VDO Link

https://housingkc.nha.co.th/en/inter Receptions Views 9 Route Queries 125 Mails Session Request GET en/inter 107.5MB 2.09s #2 inter (22:42:48)

(4) การแบ่งปันองค์ความรู้ การประยุกต์ใช้ระบบ BIM ในการบริหารจัดการอาคาร



The background consists of several overlapping geometric shapes. A large, light blue triangle occupies the right side of the frame. To its left, a darker blue triangle overlaps it. In the bottom right corner, there are two overlapping yellow triangles. A thin, dark blue diagonal line runs from the top left towards the center. The text "Thank You" is centered in the light blue area.

Thank You