

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวพัฒนาสาธารณูปโภค

ข่าว!นนทบุรี ทรานส์ฟอรัม กรุงเทพฯ2 (07 March 2019)

ปักหมุดเมืองใหม่แห่งการพัฒนา รถไฟฟ้า-มอเตอร์เวย์พาสังหาคึก

ดร.ฐาปนา บุญประวีตร นายกสภาคมนผังเมืองไทย กล่าวในเวทีจัดการเสวนาและการแถลงข่าวเรื่องการเปิดบริการระบบขนส่งมวลชนรอง จ.นนทบุรี สายแรกราชพฤกษ์-ติวานนท์ ว่า จ.นนทบุรี มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นจุดศูนย์กลางการขนส่งของกรุงเทพฯ ผังตะวันตกไม่แตกต่างจากสถานีกลางบางซื่อ เนื่องจากมีการบรรจบกันของรถไฟฟ้า 3 สายได้แก่ สายสีม่วง (บางใหญ่-เตาปูน) สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) และสายสีน้ำตาล(แคราย-ลำสาลี)

นอกจากนี้ยังมีโครงข่ายการขนส่งทางน้ำและระบบป้อน(ฟีดเดอร์) รถเมล์รองรับเชื่อมต่อการเดินทางแบบไร้รอย ต่อล้อ-ราง-เรือ ตามนโยบายกระทรวงคมนาคมและรัฐบาล โดยเฉพาะบริเวณศาลากลางจังหวัดเหมาะที่จะพัฒนาเป็นศูนย์เปลี่ยนถ่ายระบบขนส่ง(Multi-modal Transport) เนื่องจากมีพื้นที่แปลงใหญ่ของกรมธนารักษ์รองรับผู้โดยสารทั้งสถานีรถไฟฟ้า จุดจอดรถสาธารณะและท่าเรือ

ดร.ฐาปนา กล่าวต่อว่า จังหวัดยังมีแผนลงทุนศูนย์การเดินทางอีก 3 ศูนย์ได้แก่ 1.ศูนย์การขนส่งเชื่อมต่อการเดินทางศูนย์เศรษฐกิจถนนแจ้งวัฒนะรองรับการเดินทางระหว่างศูนย์กับพื้นที่กรุงเทพฯและปทุมธานี 2.ศูนย์การขนส่งเชื่อมต่อ การเดินทางถนนรัตนาธิเบศร์เชื่อมต่อการเดินทางของศูนย์เศรษฐกิจบริเวณถนนงามวงศ์วาน ถนนติวานนท์ ถนนนนทบุรี 1 และถนนรัตนาธิเบศร์ 3.ศูนย์การขนส่งเชื่อมต่อการเดินทางพื้นที่บริเวณนนทบุรีฝั่งตะวันตกบริเวณศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวสต์เกตซึ่งเชื่อมต่อการเดินทางของศูนย์เศรษฐกิจภายในพื้นที่และการเชื่อมต่อกับพื้นที่กรุงเทพฯ นครปฐม และจ.สุพรรณบุรี

ดร.ฐาปนา กล่าวต่อว่า ด้วยศักยภาพด้านความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานทั้งรถไฟฟ้า ท่าเรือ และทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางใหญ่-กาญจนบุรี จะส่งผลให้พื้นที่เมืองนนท์เป็นทำเลทองแห่งใหม่ในการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้งด้านความหนาแน่นของประชากรและยังมีพื้นที่ให้พัฒนาจำนวนมาก ขณะนี้มีโรงแรม 5-6 ดาวหลายแห่งสนใจเข้ามาลงทุนเช่นเดียวกับพื้นที่ว่างแปลงใหญ่ที่เริ่มทยอยดำเนินการลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ปัจจุบันจ.นนทบุรี มีศูนย์เศรษฐกิจขนาดใหญ่ 6 ศูนย์ ประกอบด้วย ศูนย์เศรษฐกิจ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คเมืองทองธานี ศูนย์รอบเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ศูนย์เทศบาลนครปากเกร็ด ศูนย์รอบเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ศูนย์รอบเซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์และศูนย์เซ็นทรัลเวสต์เกต รวมทั้งยังมีศูนย์เศรษฐกิจขนาดกลางอีก 6 แห่งได้แก่ ศูนย์เศรษฐกิจพาณิชย์กรมถนนนนทบุรีเดิม ศูนย์กระทรวงพาณิชย์และ ป.ป.ช. ศูนย์กระทรวงสาธารณสุข ศูนย์เมืองบางใหญ่ ศูนย์เมืองบางบัวทอง และศูนย์บางกรวย

ที่มา : หนังสือพิมพ์เดลินิวส์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชนเดโสภา โทร 02-202-1768)