



ข่าวอสังหาริมทรัพย์

- ▣▣ ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน
- ▣▣ ท่องเที่ยวต้นอสังหาคอนโด2ล้านชอต (21 May 2018)

อสังหา เมืองท่องเที่ยวโต ด้วยแรงหนุนจากรัฐ เผยพยากรณ์โต ไมเกิน 2 ล้านติมานด์สูง ทั้งซื้อเพื่ออยู่อาศัยและปล่อยเช่า

นายสมภพ วาณิชเสนี กรรมการ ผู้จัดการ บริษัท ดี เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ เปิดเผยว่า ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ในเมืองท่องเที่ยวยังมีการเติบโตดีในหลายจังหวัด สำหรับพยาตลาดยังไปได้ดีแต่อาจขายช้าในบางทำเล โดยคอนโดไม่เกิน 2 ล้านบาท ทำเลในเมืองมีดีมานด์สูงกลุ่มนี้จะไม่นเน้นริมชายหาด ส่วนติดหาดเป็นกลุ่มราคา 5 ล้านบาทขึ้นไป

ทั้งนี้ จากแนวโน้มการท่องเที่ยวไทยที่เติบโตขึ้นทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยมากขึ้นตามจากกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศโดยเฉพาะกลุ่มชาวจีน ซึ่งมีการลงทุนซื้อเพื่อไว้พักผ่อนหรือลงทุนปล่อยเช่า โดยปัจจุบันอัตราปล่อยเช่าเพิ่มขึ้น 10% เมื่อเทียบกับไตรมาสแรกปีที่แล้วแต่ราคาค่าเช่าไม่มีการปรับขึ้น ส่วนผลตอบแทนค่าเช่าอยู่ที่ 5-8% ส่วนราคาเรีเซลพบว่ามีการปรับราคาขึ้นเป็นเกือบเท่าตัวเมื่อโครงการแล้วเสร็จ

ด้าน นายเดชา ตั้งสิน ประธานกรรมการบริหาร บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ กล่าวว่า อสังหา ในเมืองท่องเที่ยวมีโอกาสเติบโตอย่างมากจากการผลักดันของรัฐบาลที่สนับสนุนการท่องเที่ยวเมืองรองนอกเหนือจากเมืองหลัก พบว่า 70% ไม่ใช่นักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวครั้งแรกและการขยายจุดท่องเที่ยวจะช่วยดึงดูดให้จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ จะส่งผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็น คอนโด โรงแรม มีการเติบโตขึ้นตาม พบว่าในช่วง 3 เดือนแรกปีนี้อัตราเช่าเข้าพักโรงแรมเฉลี่ยที่ 90%

ขณะที่ ข้อมูลกรมที่ดิน พบว่า สถิติการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในเดือน เม.ย. 2561 จ.ระยอง อนุมัติมากที่สุด 6 โครงการ ชลบุรีและนครราชสีมา มีจังหวัดละ 4 โครงการ จากทั้งหมด 34 โครงการ ส่วนอาคารชุดทั่วประเทศ พบว่า ชลบุรีมากที่สุด 5 โครงการจากทั้งหมด 21 โครงการ

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)