

## ข่าวอสังหาริมทรัพย์

### ข่าวสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์

CIMBT ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ลุยยอดสินเชื่อรายย่อยโต10% ( 17 July 2018 )

CIMBT มองสินเชื่อรายย่อยครึ่งปีหลังเติบโตต่อเนื่อง รับแรงหนุนจากยอดปล่อยสินเชื่อบ้านที่ขยายตัวสูงกว่าที่คาดไว้ มั่นใจสินเชื่อรายย่อยปี 2561 เติบโตตามเป้า 10%

ผู้สื่อข่าว "มติชน" รายงาน บมจ.ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย หรือ CIMBT โดยนายอดิศร เสริมชัยวงศ์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธุรกิจรายย่อย เปิดเผยว่า ภาพรวมสินเชื่อรายย่อยในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2561 มองว่ายังมีแนวโน้มการเติบโตต่อเนื่องจากครึ่งปีแรกที่ สินเชื่อมีการขยายตัวที่ราว 5-6% โดยเฉพาะในส่วนของสินเชื่อบ้านที่คาดว่าจะเติบโตในระดับที่ดี ซึ่งในเดือนที่ผ่านมามียอดอนุมัติ สินเชื่อแล้วประมาณ 2 พันล้านบาท โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมตาม แนวรถไฟฟ้ายังมีความต้องการจากลูกค้าอยู่เป็นจำนวนมาก

สินเชื่อเติบโต10%ตามแผนทั้งนี้ ธนาคารได้ตั้งเป้าหมายการเติบโตของสินเชื่อรายย่อยในปี 2561 ไว้ที่ 10% ซึ่งสินเชื่อรายย่อยในช่วงครึ่งปีแรกเติบโต ที่ระดับ 5-6% โดยสินเชื่อบ้านเติบโตประมาณ 3% สินเชื่อรถยนต์มือ 2 เติบโต 5-6% ส่วนสินเชื่อไม่มีหลักประกันเพิ่มขึ้นอีก 4 พันล้านบาท โดยปัจจุบันพอร์ตสินเชื่อที่ไม่มีหลักประกันอยู่ที่ 2 หมื่นล้านบาท

ขณะที่ในปี 2561 นี้ ธนาคารตั้งเป้าพอร์ตสินเชื่อบ้านเพิ่มขึ้น 1.8 หมื่นล้านบาท จากปัจจุบันอยู่ที่ 7 หมื่นล้านบาท สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือ 2 เพิ่มขึ้น 1.2 หมื่นล้านบาท จากปัจจุบันอยู่ที่ 2.4 หมื่นล้านบาท สินเชื่อเช่าซื้อรถมอเตอร์ไซค์เพิ่มขึ้น 4 พันล้านบาท จากปัจจุบันอยู่ที่ 4.8 พันล้านบาท

รพท.ตัวจุดตลาดรายย่อยอย่างไรก็ตาม ธนาคารยอมรับว่าสินเชื่อที่ไม่มีหลักประกันปีนี้จะไม่มีการเติบโตหรืออยู่เพียงแค่ทรงตัวจากปีก่อนเท่านั้น เนื่องจากกฎระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทย (รพท.) โดยเฉพาะคุณสมบัติเกี่ยวกับรายได้ของผู้ที่ต่อมากกว่า 30,000 บาทต่อเดือน ทำให้ ไม่สามารถขยายฐานลูกค้าที่มีรายได้ต่ำที่มีเป็นจำนวนมากไม่ได้ ซึ่งในปัจจุบันธนาคารมีลูกค้ากลุ่มที่มีรายได้สูงกว่า 30,000 บาทต่อเดือน ถึงราว 85% ของพอร์ตทั้งหมด

สำหรับกรณีนี้ รพท.มีความกังวลถึงการที่ธนาคารพาณิชย์ให้สินเชื่อมากกว่า 90% ของหลักประกัน หรืออัตราส่วนการให้สินเชื่อเพื่อซื้อบ้านเทียบกับมูลค่าบ้าน (LTV) นั้น ทางธนาคารให้ความสำคัญกับอัตราส่วนภาระหนี้ต่อรายได้ (DSR) มากกว่า LTV ซึ่งเฉลี่ยธนาคารก็ให้ 85-95% ซึ่งขึ้นกับกลุ่มของลูกค้า แต่ถ้าวรวมประกันชีวิตและประกันอสังหาริมทรัพย์อาจถึง 100%

ที่มา : หนังสือพิมพ์มติชน

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)   
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาณีณี ชนเดโสภาค โทร 02-202-1768)