



ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ

ธนารักษ์ผุดบ้านคนจน 3 พันหลัง ราคาไม่เกิน 7 แสน-ผ่อนยาว 30 ปี (11 May 2018)

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยความคืบหน้าการทำโครงการ บ้านคนไทยประชารัฐ ว่า ในเดือน พ.ค.นี้ กรมจะนำที่ราชพัสดุทั้งหมด 10 แปลง ใน 8 จังหวัด มาเปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วมประมูลก่อสร้างและบริหาร โครงการบ้านคนไทยประชารัฐได้เพื่อช่วยเหลือให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยราคาถูกลง 3.5-7 แสนบาท ซึ่งหากการดำเนินการเป็นไปตามแผน คาดว่าจะเปิดให้ผู้มีรายได้น้อยเข้าร่วม จองสิทธิได้ภายในปลายปี และสร้างเสร็จให้เข้าพักอาศัยได้ ภายในปี 2562

"ขั้นตอนขณะนี้อยู่ระหว่างการรอสำนักงานอัยการสูงสุดตรวจสอบร่างสัญญาและร่างที่โออาร์อยู่ คาดภายในต้นเดือน พ.ค.นี้ จะได้รับผลการพิจารณากลับมาหลังจากนั้นจะเริ่มเปิดประมูลภายในเดือน พ.ค. ทันทที และเมื่อได้ทำสัญญากับผู้ชนะ การประมูลได้เสร็จ จะใช้เวลาก่อสร้างอีกไม่เกิน 8 เดือนก็เข้าอยู่ได้ คาดว่าโครงการบ้านคนไทยจะได้รับผลตอบรับดีมาก เพราะจากการสำรวจมีความต้องการของประชาชนในพื้นที่มากกว่าจำนวนบ้านที่สร้างเยอะ"

นายพชร กล่าวต่อว่า โครงการบ้าน คนไทยจะมีการก่อสร้างเป็นรูปแบบที่อยู่อาศัย 3 ประเภท ได้แก่ บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 28 ตารางเมตร พร้อมกำหนดให้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางไม่เกิน 30% ของพื้นที่โครงการ โดยให้สิทธิแก่ผู้ลงทะเบียนสวัสดิการแห่งรัฐมีสิทธิจองซื้อก่อน พร้อมได้รับสิทธิสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษจาก ธนาคารออมสินและธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) อัตราดอกเบี้ยคงที่ปีที่ 1-4 ที่ 2.75% ส่วนปีที่ 5 เป็นต้นไป คิดเอ็มอาร์ อาร์ลบ 0.75-1% มีระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 30 ปี อย่างไรก็ตามหากผู้ลงทะเบียนใช้สิทธิจองซื้อบ้านคนไทยไม่หมด จะเปิดให้ประชาชนทั่วไปมีสิทธิจองซื้อ แต่จะไม่ได้รับการอุดหนุนดอกเบี้ยพิเศษจากรัฐบาล

ที่มา : หนังสือพิมพ์บางกอกทูเดย์

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้าน ข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชลนโสภา โทร 02-202-1768)